



Obec Strekov

**Obecný úrad v Strekove
dňa 24.05.2022**

Z á p i s n i c a

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 24. mája 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení OZ č. 465 – 478/24032022
5. Návrh VZN č. 1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Strekov
6. Návrh VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
7. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2021
8. Predaj, prenájom a kúpa majetku obce
9. Určenie obvodov a počtu poslancov do obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 – 2026
10. Určenie pracovného úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
11. Plnenie rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022
12. Návrh upraveného rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022
13. Dotácie z rozpočtu obce Strekov
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 479-497/24052022

Z á p i s n i c a

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 24. mája 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove

Prítomní poslanci: František Vida, Judit Sütő, Zoltán Kasnyík, Zoltán Izsák, Ing. Karol Kovács, Ján Kasnyík, József Kovács, Erika Szendiová

Neprítomní poslanci: Gabriel Jankulár

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Terézia Skalová-hlavná kontrolórka, Mária Bujnová – ekonómka, Mgr. Katarína Kecskéssová – zapisovateľka, Ing. Nikoleta Benková-zamestnanec

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z deviatich pozvaných poslancov sú prítomní ôsmi poslanci, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predsedajúci – starosta obce predložil návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola uznesení OZ č. 465 – 478/24032022
5. Návrh VZN č. 1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Strekov
6. Návrh VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda
7. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2021
8. Predaj, prenájom a kúpa majetku obce
9. Určenie obvodov a počtu poslancov do obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 – 2026
10. Určenie pracovného úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026
11. Plnenie rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022
12. Návrh upraveného rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022
13. Dotácie z rozpočtu obce Strekov
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Ukončenie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove **schválilo** predložený program zasadnutia:

Hlasovanie č. 1

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Strekove zvolilo za overovateľov zápisnice:

Judit Sütő, František Vida

Hlasovanie č. 2

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva volí komisiu v nasledovnom zložení:

József Kovács, Zoltán Kasnyík

Hlasovanie č. 3

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Kontrola uznesení OZ č. 465-478/24032022

Terézia Skalová, hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 34. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie plnenie uznesení OZ č. 465-478/24032022

Hlasovanie č. 4

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh VZN č. 1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Strekov

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

Starosta obce informoval prítomných, že naša obec nemá vypracované VZN o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Strekov. Z tohto dôvodu, bolo vypracované VZN, ku ktorému je možné sa vyjadriť do 15 dní

berie na vedomie

návrh VZN č. 1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Strekov

Hlasovanie č.5

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Ako informoval starosta obce, je potrebné zo strany obce vypracovať všetky VZN, ktoré doposiaľ obec Strekov nemala vyhotovené.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

návrh VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie č. 6

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2021

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2021 informoval poslancov, že komisia zasadala dňa 24.05.2022 a predložené majetkové pomery starostu obce Strekov podrobne preštudovala

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2021

Hlasovanie č. 7

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Mgr. Kristóf Szombat, Brezová ulica 1023/2, 941 37 Strekov a Kristián Szombat, Školská ulica 848/37, 941 37 Strekov

Žiadosť - Mgr. Kristóf Szombat, Brezová ulica 1023/2, 941 37 Strekov a Kristián Szombat, Školská ulica 848/37, 941 37 Strekov žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov pozemok parcela registra C číslo 244/1 o výmere 87 m², parcela registra C číslo č. 244/1 o výmere 20 m² na ulici Hlavná č. 82/28, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov.

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o zachovanie uličnej čiary na Hlavnej ulici, v obci Strekov a ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Poslanci sa vyjadrovali k žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

odpredaj majetku obce – o výmere spolu 107 m², pozemok parcela registra C číslo 244/1

o výmere 87 m², parcela registra C číslo č. 244/1 o výmere 20 m² na ulici Hlavná č. 82/28, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Mgr. Kristóf Szombat, Brezová ulica 1023/2, 941 37 Strekov a Kristián Szombat, Školská ulica 848/37, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

za kúpnu cenu 4,00 EUR/m².

- 107 m² x 4,00 EUR/m² = 428,00 EUR spolu

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov.

Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 25.03.2021, zvesený dňa: 10.04.2021.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

1. p o v e r u j e

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie č. 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Žiadosť o zámenu pozemku – Sztankóová Mária, Úzka ulica 472/19, 941 37 Strekov

Žiadosť - Sztankóová Mária, Úzka ulica 472/19, 941 37 Strekov o zámenu majetku obce. Starosta obce Ján Téglás na základe predloženej žiadosti informoval poslancov, že pri tejto žiadosti tiež ide o zámer vyrovnania uličnej čiary z oboch strán pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer zámeny majetku obce – geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 17.04.2022, vypracovaný súkromným geodetom Ing. Alexander Leboz GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ul. 1250/3, IČO: 34 691 588, úradne overený Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, pod č.k. 586/22 zo dňa 09.05.2022, vytvorený diel č. 2 o výmere 7 m² odčlenený z parc. CKN č. 773/1, diel č. 3 o výmere 56 m² odčlenený od parc. CKN č. 773/3, ktoré boli pričlenené k parc. CKN č. 709/1 a diel č. 9 o výmere 33 m² odčlenený od parc. CKN č. 773/4, ktorý bol pričlenený k parc. CKN č. 711/5, pre kat. úz. Strekov, vo výlučnom vlastníctve Obec Strekov, za diel č. 10 o výmere 23 m² odčlenený z parc. CKN č. 712, ktorý bol pričlenený k parc. reg. CKN č. 773/4, v kat. úz. Strekov vo vlastníctve Sztankóová Mária, Úzka ulica 472/19, 941 37 Strekov, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.s tým, že menovaná uhradí rozdiel hodnoty zameneného pozemku vo výške 292,- euro, t.j. 73 m² x 4,- euro.

Zdôvodnenie: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa - vyrovnanie hranice pozemkov podľa dlhodobého užívacieho stavu.

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh na odkúpenie pozemku a RD na parcele č. 782/50

Ján Téglás informoval poslancov, že obec obdržala ponuku na odkúpenie RD podľa LV č. 344, ktorý už viac ako 15 rokov je neobývaný. Ide o RD so súpisným číslom 911. Nakoľko ponúknutá suma nie je vyhovujúca pre obec, poslanci navrhli obci Strekov pristúpiť k jednaniu o odkúpenie nehnuteľnosti za nižšiu cenu – maximálne za 10 000,- EUR

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

poveruje

obec Strekov pristúpiť k jednaniu o odkúpenie nehnuteľnosti vedeného na LV č. 344, parcela č. 782/50, RD so súpisným číslom 911 na základe ponuky vlastníkov nehnuteľnosti. Maximálna navrhovaná kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť je 10.000,- EUR.

Hlasovanie č. 10

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Kúpa pozemku

Obec Strekov má v záujme kúpu nehnuteľnosti na základe LV č. 1703, o čom už poslanci boli informovaný. Ide o nehnuteľnosť – RD a zastavaná plocha a nádvorie. Majiteľ nehnuteľnosti predáva uvedený RD za sumu 5.500,- EUR

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

kúpu pozemku - **parc.č. 375/4** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²** -popis stavby Rodinný dom **súpisné číslo 323**- nachádzajúci sa v katastrálnom území Strekov, na LV č. 1703, **parc.č. 375/5**– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strekov, na LV č. 1703, **parc.č. 375/6** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **295 m²** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strekov, na LV č. 1703 za kúpnu cenu **5.500,- EUR**.

Hlasovanie č. 11

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Zmluva o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Starosta obce informoval poslancov, že odpad zo stavieb a demolácií postupne bude odnášaný z dvora traktorovej stanice PD Strekov. Na základe predchádzajúcich rokovaní bola vypracovaná zmluva na užívanie nebytových priestorov v objekte Poľnohospodárskeho družstva Strekov v katastrálnom území Strekov – názov objektu Ošipáreň PD Strekov, kde bude postupne a vždy so súhlasom majiteľa nehnuteľnosti uskladnený stavebný materiál k ďalšiemu spracovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa ustanovenia § 6 zákona č. 116/1990 Zb. s Poľnohospodárskym družstvom Strekov č. 55, 941 37 Strekov, IČO: 00 587 184 na užívanie nebytových priestorov v objekte Poľnohospodárskeho družstva Strekov v katastrálnom území Strekov – názov objektu Ošipáreň PD Strekov na dobu neurčitú od 01.06.2022. Priestor sa prenajíma na skladovanie biologického rozložiteľného odpadu a zmiešaného odpadu zo stavieb a demolácií vo výmere 2.500 m² za dohodnutú cenu nájmu 1.440.- EUR s DPH za rok.

Hlasovanie č. 12

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Určenie obvodov, počtu poslancov do obecného zastupiteľstva a určenie pracovného úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022 – 2026

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu blížiacich sa volieb je potrebné OZ určiť počty volebných obvodov, počet poslancov do OZ ako a aj úväzok na výkon funkcie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

a) určuje

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **jeden** volebný obvod, v ktorom sa budú voliť poslanci obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026

určuje

v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deväť** poslancov obecného zastupiteľstva obce Strekov na celé volebné obdobie 2022 – 2026

b) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a z dôvodu plnenia povinností, vyplývajúcich z verejnej funkcie starostu, starostovi obce Strekov na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu na **plný úväzok**.

Hlasovanie č. 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Voľba predsedu finančnej komisie pri OZ Strekov

Ján Téglás starosta obce navrhuje na post predsedu finančnej komisie poslanca OZ Judit Sütő, nakoľko nebol určený poslanec na tento post

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

z členov finančnej komisie pri OZ Strekove na post predsedu komisie finančnej poslanca OZ **Judit Sütő**

Hlasovanie č. 14

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Plnenie rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022

Ekonomka obce Mária Bujnová informovala prítomných o plnení rozpočtu za mesiac apríl 2022

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

plnenie rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022

Hlasovanie č. 15

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh upraveného rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022

Predseda finančnej komisie navrhuje odročiť upravný rozpočet obce za mesiac apríl 2022

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

odročí

prerokovanie návrhu upraveného rozpočtu obce Strekov za mesiac apríl 2022

Hlasovanie č. 16

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Žiadosť o finančný príspevok z rozpočtu obce Strekov

Starosta obce informoval prítomných, že boli doručené žiadosti zo ZŠ Strekov, v ktorých žiadajú o financie na organizovanie rôznych aktivít. Starosta navrhuje tieto žiadosti posúdiť ako celok.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Strekov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským-Alapiskola, Blatná ulica 876/3, 941 37 Strekov-Kürt na školské aktivity vo výške 1.800,- EUR.

Hlasovanie č. 17

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Žiadosť - Spolok vinohradníkov a vinárov 94137 Strekov

Dňa 20.5.2022 bola doručená žiadosť - Spolok vinohradníkov a vinárov 94137 Strekov, v ktorej uvádzajú, že majú záujem a organizovanie kultúrneho a gastronomického podujatia. Toto podujatie za posledných 14 rokov organizovalo občianske združenie Strekovin, ktoré v tomto roku sa rozhodlo nepokračovať v tejto činnosti. Poslanci sa vyjadrovali k žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

a) súhlasí

s usporiadaním kultúrneho a gastronomického podujatia, pod názvom dňa 23. júla 2022 v lokalite Strekov - vinohrady

b) povoľuje

uzavretie priestorov podujatia pred verejnou premávkou a pred verejnosťou v čase konania podujatia a to od 23. júla 2022 od 08.00 hod. do 22:00 hod

c) súhlasí

s pravidlami podujatia pre vystavovateľov ako aj pre návštevníkov, čo sa týka vstupu, vjazdu do priestorov podujatia a to o vstup jedine s kúpou vstupeniek

d) súhlasí

aby na území podujatia všetky reklamné, ekonomické činnosti FO aj PO mohli vykonávať iba na základe písomnej dohody s usporiadateľmi

Hlasovanie č. 18

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vývoz pomletého stavebného odpadu na pozemok obce Strekov

Starosta obce podal informáciu poslancom, že stavebná sutina, ktorá sa nachádzala na dvore PD – strojovej stanice bola podrvená. Tento stavebný odpad navrhuje vyvozit' na parcelu č.

4499 v katastri obce Strekov, ktorá je vo vlastníctve obce a tým spevniť poľnú cestu, ktorá je používaná tak poľnohospodárskymi strojmi ako aj motorovými vozidlami.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

vývoz pomletého stavebného odpadu na parc. č. 4499 v katastri obce Strekov vo vlastníctve obce Strekov, Blatná ulica 1036/5, Strekov, PSČ 941 37 na základe LV č. 1

Hlasovanie č. 19

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 7 proti: 0 zdržal sa: Ing. Karol Kovács

V rôznom:

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Starosta obce informoval prítomných, že parkovisko pred zdravotným strediskom je naplánované a žiada poslancov, aby sa vyjadrili k predloženým plánom
- Poslanec obce Ing.Karol Kováč sa informoval, v akom štádiu je vybudovanie ČOV. Pripomenul prítomným, že v roku 2018 bol schválený investičný plán obce, kde sa nachádzalo aj vybudovanie čističky odpadových vôd. Starosta vyzval poslancov, aby sa venovali tejto problematike.
- Starosta informoval poslancov, že uložený odpad na traktorovej stanici PD na základe dohody bol podrvený firmou Prospect a bude vyvozený.
- Starosta informoval poslancov, že na budovu bývalej škôlky sa bol pozrieť projektant, ktorý navrhuje rozšíriť existujúcu budovu a tým vybudovať nie len DSS ale aj Denný stacionár. V prípade vypísanej výzvy na vybudovanie DSS obec má v pláne predložiť žiadosť.
- Poslancov informoval o pokračujúcich prácach v miestnom kostole, ako aj o náleze krypty pod rímskokatolíckym kostolom. Týmto nálezom sa zaoberá aj pamiatkový úrad, ktorý dočasne pozastavil práce v kostole do vydania vyjadrenia.
- Vyskytol sa problém s premnoženou divou zverou v obci, z tohto dôvodu starosta vyzval poľovnícky zväz o riešenie tejto problematiky. Ako uviedol, je možný odchyt divjej zvery v obci a následne odstrel mimo dediny.
- Starosta ďalej informoval poslancov, že už je pripravený konkrétny program na spoločný deň obcí. Požiadal poslancov a účasť na tomto podujatí.

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Judit Sütő

Zapísal :

František Vida