

OBEC STREKOV



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov

N á v r h

č. 4/2022

ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov

Návrh VZN bol vyvesený dňa:	15.11.2022
Návrh VZN bol zvesený dňa:	xx.12.2022
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	xx.12.2022
Uznesenie OZ Strekov číslo:	xxx/xx122022
VZN po schválení vyvesené dňa:	xx.12.2022
Toto VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v Strekove podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky a cena nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov.

§ 1 **Základné ustanovenia**

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (Ďalej len „VZN“) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov a ceny nájmu bytov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr.: kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

§ 2 **Stanovenie sadzby nájomného**

1.	Nájomné za nebytové priestory	EUR
1.1.	Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory: Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:	
1.1.1.	Reštauračná činnosť v budove FC Strekov Strekov, Blatná ulica č. 986 - za miestnosť ŠPORTPRESSO	VOS
1.1.2.	Za prenájom priestorov v Materskej škole, Blatná ulica č. 1123	5 hodina
1.1.3.	Obyvatel' s trvalým pobytom v obci Strekov pri prvom sobáší za prenájom veľkej sály OD aj s prenájomom kuchyne a jedálne, od: piatok 16:00 – do: nedeľa 16:00	350 sobáš
1.1.4.	Prenájom multifunkčného ihriska s umelou trávou V areáli štadióna FC Strekov, Blatná ulica	10 hodina

1.1.7.	Za prenájom veľkej sály v budove OD	EUR	
1.1.7.1.	Pri plesoch alebo iných kultúrnych podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce jedna zábava ročne bez poplatku - ďalšia akcia už	150	akcia
1.1.7.2.	Ostatní pri spoločenských akciách	350	akcia
1.1.7.3.	Pre obyvateľov obce	350	akcia
1.1.7.4.	Pre ostatných Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	500 70	akcia deň
1.1.8.	Za prenájom kuchyne a jedálne v budove OD		
1.1.8.1.	Podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce 1 akcia ročne bez poplatku - ďalšia akcia už	50	akcia
1.1.8.2.	Pre obyvateľov obce	200	akcia
1.1.8.3.	Pre ostatných	250	akcia
1.1.8.4.	Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 4 hod.	100	akcia
1.1.8.5.	Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 12 hod. Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	250 7,50	akcia hodina
1.1.9.	Za prenájom jedálne v budove OD bez kuchyne		
1.1.9.1.	Pre obyvateľov obce	15	hodina
1.1.9.2.	Pri predaji tovaru a ostatné Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	25 7,50	hodina hodina
1.1.10.	Za prenájom jedálne alebo veľkej sály v budove OD	5	hodina
	Pri všeobecne prospešných činnostiach obyvateľov obce (zumba, tanec, ringató (posedenie mladých mamičiek s deťmi), karate, atď)		
1.1.11.	Za prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Býčia medz číslo 931	VOS	m²/rok
	Dlhodobý prenájom izieb s príslušenstvom (nad tri roky)		
1.1.12.	Starosta obce zo stanovenej sadzby nájomného môže poskytnúť až 100 % zľavu, hlavne pre spoločenské organizácie obce, pre zamestnancov obecného úradu s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú, pre poslancov OZ, pre všeobecne prospešné činnosti obyvateľov obce Strekov.		

1.1.13. Od platenia nájomného sú oslobodení pri dodržaní všetkých platných noriem a zásad hospodárnosti:

- **Základná škola a materská škola v Strekove na základe schválenej žiadosti – menovanie zodpovednej osoby**
- **STK Strekov - stolnotenisový klub**
- **Klub mládeže**
- **Klub dôchodcov**
- **kandidáti do OZ a kandidáti na starostu obce v kampani do komunálnych volieb – jedenkrát za kampaň.**

Konkrétna sadzba nájomného je zohľadnená umiestnením a lukratívnosťou prenajatej nehnuteľnosti, určenie jej výšky patrí do kompetencie Obecného zastupiteľstva.

Obyvateľ, rozumej občan s trvalým pobytom obce Strekov.

1.2. Regulované nájomné za nebytové priestory:

Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis Výmer MF SR č. 01/R/2003, príloha č.7 v znení neskorších zmien - je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu

8,30 €/m² základného nájomného, ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:

- a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo z rozpočtov obcí, alebo z rozpočtov vyšších územných celkov alebo z rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
- c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20%, ak s nájomom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (§ 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.

V zmysle Opatrenia MF SR č.02/R/2003 z znení neskorších zmien maximálna ročná sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre neštátne zdravotnícke zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 50,- €/m²/rok.

Sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia v Zdravotnom stredisku obce Strekov sa ustanovuje vo výške 8,30 €/m²/rok.

Ak je s nájmom nebytového priestoru spojené užívanie spoločných priestorov, cena nájmu sa zvyšuje o 20% (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Podmienkou platnosti sadzby zvýšeného nájomného o 20% je, ak je nájomné uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

	EUR
2. Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov	
2.1. Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v extraviláne	0,05 m²/rok
2.2. Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v intraviláne	1,00 m²/rok
2.2.1. za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)	25 m ² /rok
2.2.2. za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení	
2.2.2.1. maloplošné reklamné zariadenia do 5 m ²	50 m ² /rok
2.2.2.2. Strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m ²	150 m ² /rok
2.2.2.3. Veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m ²	250 m ² /rok

3. Stanovenie sadzby nájomného za byty

Všetky náležitosti súvisiace so stanovením cien nájmu bytov sa riadia Opatrením MF SR č. R-1/2003 v znení neskorších zmien , ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/1996.

§ 3 Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce Strekov č. 2/2016 zo dňa 01.07.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo v Strekove sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 4/2022 dňa xx. decembra 2022 uznesením č.: xxx/xx122022 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Strekove.

Ján Téglás
starosta obce