

# OBEC STREKOV

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov

č. 2/2011

**ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky  
a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov**

Zverejnené pred schválením:	07.11.2011
Zvesené pred schvaľovaním:	23.11.2011
Schválené dňa	24.11.2011 uznesením č.: 73/24112011
Vyvesené po schválení:	25.11.2011
Účinnosť nadobúda dňa:	01.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v Strekove podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky a cena nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov.

## § 1 Základné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (Ďalej len „VZN“) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov a ceny nájmu bytov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr.: kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

## § 2 Stanovenie sadzby nájomného

### 1. Nájomné za nebytové priestory

#### 1.1. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory:

Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:

##### 1.1.1. Reštauračná činnosť v budove

Futbalového klubu Strekov za miestnosť **ŠPORTPRESSO** 200,- €/mesiac

1.1.2. Za prenájom priestorov v ZŠ s VJM a ŠJ, MŠ s VJM a ŠJ 10,- €/hod.

1.1.3. Pre podnikateľské účely v budove obecného domu /OD/ 21,- €/m<sup>2</sup>/rok

1.1.4. Za prenájom malej sály (zasadačky) v budove OD na semináre, školenia, prednášky, konferencie – bez kuchyne 20,- €/hod.

##### 1.1.5. Za prenájom veľkej sály v budove OD

1.1.5.1. Pri plesoch alebo iných kultúrnych podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce 30,- €/akcia

1.1.5.2. Ostatní 260,-  
€/akcia

pri spoločenských akciách

1.1.5.3. Pre obyvateľov obce 260,- €/akcia

1.1.5.4. Pre ostatných 400,- €/akcia

**Vo vykurovacom období (15.10 - 15.4) sa účtuje za viacnáklady 20,- €/deň**

##### 1.1.6. Za prenájom kuchyne a jedálne v budove OD

pri spoločenských akciách

1.1.6.1. Pre obyvateľov obce 140,- €/akcia

1.1.6.2. Pre ostatných 200,- €/deň

pri posezení v trvaní do 6 hodín

1.1.6.3. Pre obyvateľov a organizácie obce 40,- €/akcia

1.1.6.4. Pre ostatných 140,- €/akcia

**Vo vykurovacom období (15.10-15.4) sa účtuje za viacnáklady 10,- €/akcia**

### 1.1.7. Za prenájom jedálne v budove OD

- 1.1.7.1. Pri predaji tovaru v trvaní do 4 hodín 40,- €  
1.1.7.2. V trvaní viac ako 4 hodiny za každú začatú hodinu 10,- €

**Vo vykurovacom období (15.10-15.4) sa účtuje za viacnáklady 10,- €/akcia**

### 1.1.8. Za prenájom jedálne v budove OD pri prezentácii tovarov prenájom

- 1.1.8.1. V trvaní do 3 hodín 21,- €  
1.1.8.2. V trvaní viac ako 3 hodiny za každú začatú hodinu 7,- €

### 1.1.9. Za prenájom jedálne alebo veľkej sály v budove OD

Pri všeobecne prospešných činnostiach obyvateľov obce  
(zumba, tanec, karate, atď.)

2,- €/hod

### 1.1.10. Za prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska:

- 1.1.10.1 dlhodobý ( na 10 rokov ) prenájom s príslušenstvom 12,- €/m<sup>2</sup>/rok  
1.1.10.2. nebytový priestor č. 1 /poschodie: 3/ 30,- €/deň  
1.1.10.3. nebytový priestor č. 2 /poschodie: 3/ 30,- €/deň  
1.1.10.4. nebytový priestor č. 3 /prízemie: 4/ 30,- €/deň  
1.1.10.5. nebytový priestor č. 4 /prízemie: 10+kuchyňa/ 50,- €/deň

1.1.11. Starosta obce zo stanovenej sadzby nájomného môže poskytnúť až 100 % zľavu, hlavne pre spoločenské organizácie obce, pre pracovníkov OcÚ s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú, pre poslancov OZ, pre všeobecne prospešné činnosti obyvateľov obce Strekov.

1.1.12. Od platenia nájomného sú oslobodené: žiaci ZŠ a MŠ v Strekove , FC Strekov Stolnotenisový oddiel, Klub mládeže, Klub dôchodcov , politické strany v kampani do volieb do NR SR, kandidáti do OZ a kandidáti na starostu obce v kampani do komunálnych volieb – jedenkrát za kampaň.

Konkrétna sadzba nájomného je zohľadnená umiestnením a lukratívnosťou prenámatej nehnuteľnosti, určenie jej výšky patrí do kompetencie Obecného zastupiteľstva.

Obyvateľ, rozumej občan s trvalým pobytom obce Strekov.

## 1.2. Regulované nájomné za nebytové priestory:

Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis Výmer MF SR č. 01/R/2003, príloha č.7 v znení neskorších zmien - je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu

8,30 €/m<sup>2</sup> základného nájomného, ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:

- na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo z rozpočtov obcí, alebo z rozpočtov vyšších územných celkov alebo z rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
- obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20%, ak s nájmom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (§ 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

**Obecné zastupiteľstvo v Strekove posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.**

V zmysle Opatrenia MF SR č.02/R/2003 z znení neskorších zmien maximálna ročná sadzba nájmného za nebytové priestory *prenajímané pre neštátne zdravotnícke zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok.*

Sadzba nájmného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia v Zdravotnom stredisku obce Strekov sa ustanovuje vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ak je s nájmom nebytového priestoru spojené užívanie spoločných priestorov, cena nájmu sa zvyšuje o 20% (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Podmienkou platnosti sadzby zvýšeného nájmného o 20% je, ak je nájmné uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

## **2. Stanovenie sadzby nájmného za prenájom pozemkov**

**2.1. Sadzba nájmného za pozemky v extravilání** **0,01,- €/m<sup>2</sup>/rok**

**2.2. Sadzba nájmného za pozemky v intravilání** **0,10,- €/m<sup>2</sup>/rok**

- a) za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru) 10,- €/m<sup>2</sup>/rok
- b) za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení
  - maloplošné reklamné zariadenia do 5 m<sup>2</sup> 35,- €/m<sup>2</sup>/rok
  - strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m<sup>2</sup> 85,- €/m<sup>2</sup>/rok
  - veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m<sup>2</sup> 170,- €/m<sup>2</sup>/rok

## **3. Stanovenie sadzby nájmného za byty**

Všetky náležitosti súvisiace so stanovením cien nájmu bytov sa riadia Opatrením MF SR č. R-1/2003 v znení neskorších zmien, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/1996.

### **§ 3**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce č. 1/2009 zo dňa 1.3.2009.
2. Obecné zastupiteľstvo v Strekove sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 24. novembra 2011 uznesením č.: 73/24112011 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Strekove.

Ján Téglás

starosta obce