



## Obec Strekov

---

**Obecný úrad v Strekove  
dňa 24.09.2020**

### **Z á p i s n i c a**

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 24. septembra 2020 o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 241-255/27082020
5. Návrh upraveného rozpočtu obce za mesiac september 2020
6. Predaj, prenájom a kúpa majetku obce
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Ukončenie

## Z á p i s n i c a

### z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 24. septembra 2020

#### o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove

Prítomní poslanci: František Vida, Judit Sütő, Zoltán Izsák, Tomáš Kasnyik, Ing. Karol Kovács, Zoltán Kasnyik, Jozef Kovács, Kasnyik Ján, Erika Szendiová

Neprítomní poslanci: xxx

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Ladislav Popellár – prednosta úradu

Ostatní prítomní: Mária Bujnová– ekonómka, Terézia Skalová – hlavná kontrolórka,

Mgr. Katarína Kecskéssová - zapisovateľka

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že z 9 pozvaných poslancov je prítomných 9 poslancov, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predseda júci – starosta obce predložil návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 241-255/27082020
5. Návrh upraveného rozpočtu obce za mesiac september 2020
6. Predaj, prenájom a kúpa majetku obce
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Ukončenie

#### **Hlasovanie č. 1**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9 –František Vida, Judit Sütő, Zoltán Izsák, Tomáš Kasnyik, Ing. Karol Kovács, Zoltán Kasnyik, Jozef Kovács, Kasnyik Ján, Erika Szendiová

Neprítomný: 0

za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Tomáš Kasnyik, Zoltán Izsák

## **Hlasovanie č. 2**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odporúčal komisiu v nasledovnom zložení:      Ing. Karol Kovács, Zoltán Kasnyík

## **Hlasovanie č. 3**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

## **4. Kontrola uznesení OZ č. 236-240/04082020**

Terézia Skalová – hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 21. zasadnutia OZ, čo poslanci brali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **berie na vedomie**

plnenie uznesení OZ č. 236-240/04082020

## **Hlasovanie č. 4**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

## **5. Upravený rozpočet obce v mesiaci september 2020**

Mária Bujnová – účtovníčka obecného úradu informovala prítomných poslancov o upravenom rozpočte za mesiac september, vysvetlila dôvody úpravy jednotlivých položiek rozpočtu tak v príjmovej ako vo výdavkovej časti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

Upravený rozpočet obce v mesiaci september 2020

- príjmy: 1.504.528,59 EUR
- výdavky: 1.466.963,78 EUR

## Hlasovanie č. 5

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

### 6. Prevod majetku obce zámenou

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov (cesty, miestnej komunikácie, verejné priestranstvá, atď.) nachádzajúcich sa v intraviláne obce Strekov je potrebné, aby došlo k výmene pozemkov na základe predchádzajúcich rokovaní medzi obcou Strekov a Poľnohospodárskym družstvom Strekov. Poslanci sa oboznámili so zámenou zmluvou, vyjadrovali sa k účelu zámeny.

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**prevod majetku obce zámenou** z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel.

#### **Predmet zámeny:**

Zámena pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strekov vo vlastníctve Obec Strekov, so sídlom 941 37 Strekov, Blatná ulica 1036/5, IČO: 00 309 273, za pozemky nachádzajúce v kat. úz. Strekov vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Strekov, so sídlom 941 37 Strekov, Hlavná ulica 55/60, IČO: 00 587 184

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

#### **katastrálne územie: Strekov**

#### **list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný**

#### *ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 103/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5280 m<sup>2</sup>

parc.č. 103/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>

parc.č. 783/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7980 m<sup>2</sup>

časť o výmere 650 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu

parc.č. 2181/25 – vinica o celkovej výmere 3721 m<sup>2</sup>

#### *ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

#### **pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Strekov v podiele 1/1**

#### *ČASŤ C: ŤARCHY*

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia technologických zariadení a ich prevádzku, v práve vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení na parc. č. 103/3, 773/1, 773/46 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 15/11 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1298/11/SPPD/CEZ zo dňa 28.2.2012 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.6.2012 - V 1985/12

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

#### **katastrálne územie: Strekov**

**list vlastníctva číslo: 1693**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
parc.č. 2723 – orná pôda o celkovej výmere 6542 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

**pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Strekov v podiele 3/4**

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

**katastrálne územie: Strekov**

**list vlastníctva číslo: 3755 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 103/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup>

parc.č. 2156 – orná pôda o celkovej výmere 20591 m<sup>2</sup>

parc.č. 2162 – orná pôda o celkovej výmere 13919 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

**pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Strekov v podiele 1/1**

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Bez zápisu.

**za nehnuteľnosti:**

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

**katastrálne územie: Strekov**

**list vlastníctva číslo: 1692 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 3858/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 9111 m<sup>2</sup>

parc.č. 3898/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4976 m<sup>2</sup>

*ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

**pod BLV 1 vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Strekov v podiele 1/1**

*ČASŤ C: ŤARCHY*

Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-324/15 na p. č. 3858/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 4767/15 - č. zmeny 660/15

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

**katastrálne územie: Strekov**

**list vlastníctva číslo: 3776 - čiastočný**

*ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 777/22 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>

parc.č. 780/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>  
parc.č. 795 – ostatná plocha o celkovej výmere 2356 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3851/100 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6713 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3851/200 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 186 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**pod BLV 1 vo vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Strekov v podiele 1/1**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-324/15 na p. č. 3851/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 4767/15 - č. zmeny 660/15

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:** majetkovoprávne usporiadanie pozemkov (cesty, miestnej komunikácie, verejné priestranstvá, atď.) nachádzajúcich sa v intraviláne obce Strekov.

Podmienky prevodu - zámeny budú uvedené v zámennej zmluve.

**Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou za skupinu:** **71 437,50**  
**Pozemky vo vlastníctve PD Strekov v EUR**  
Všeobecná hodnota zaokrúhlene  
71.400,00  
Slovom: Sedemdesiatjedentisícštyristo EUR

**Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou za skupinu:** **74 640,46**  
**Pozemky vo vlastníctve Obce Strekov v EUR**  
Všeobecná hodnota zaokrúhlene  
74.600,00  
Slovom: Sedemdesiatštyritisícšesťsto EUR

Rozdiel, ktorý musí PD Strekov zaplatiť v prospech Obce Strekov predstavuje: 3.200,00 EUR

Hlasovanie č. 6  
Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**7. Návrh na kúpu rodinného domu na vytvorenie spomienkového domu/ľudového domu súpisné číslo 265 na parcele č. 362 – LV 1525**

Starosta obce – Ján Téglás na základe osobnej prehliadky a zdokumentovania skutočného stavu rodinného domu p. Alaxandra Anyalaiho informoval poslancov o skutočnosti, v akom stave sa nachádza uvedená nehnuteľnosť. Poslanci zhodnotili technický stav stavby a vyjadrili sa ku kúpe rodinného domu na vytvorenie spomienkového domu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**zamieta**

kúpu nehnuteľnosti evidovanej na LV 1525 – rodinný dom so súpisným číslom 362 p. Alexandra Anyalaiho z dôvodu zachovania uvedeného rodinného domu, prípadne vytvorenie spomienkového domu p. Alexandra Anyalaiho .

Hlasovanie č. 7

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**8. Predaj majetku obce – Mgr. Miroslav Hráček, bytom Hlavná ulica 941/86, 941 37 Strekov**

Žiadosť – Mgr. Miroslav Hráček, bytom Hlavná ulica 941/86, 941 37 Strekov žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov parcela číslo 3302/1 vo výmere 113 m<sup>2</sup> ktorá je vo vlastníctve Obce Strekov. Starosta obce informoval poslancov o presnom mieste uvedenej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v lokalite vinohrady. Poslanci prejednavali žiadosť, vyjadrovali svoj pohľad na možný odpredaj.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**zamieta**

**zámer predaja majetku obce – o výmere 113 m<sup>2</sup> pozemok (ostatná plocha) parcela číslo 3302/1 na LV č. 1 patriaci Obci Strekov**

Hlasovanie č. 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: František Vida, Judit Sütő, Zoltán Izsák, Tomáš Kasnyík, Zoltán Kasnyík, Jozef Kovács, Kasnyík Ján, Erika Szendiová - 8  
proti: 0      zdržal sa: Ing. Karol Kovács - 1

**9. Odpredaj návesu za vozidlo zn. Molčík TDK 13000 s EČV NZ586YN z evidencie majetku obce**

Prednosta obce - Ladislav Popellár na základe zámeru predaja návesu za vozidlo zn.Molčík TDK 13000 z evidencie majetku obce predložil poslancom kúpnu zmluvu medzi Obcou Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov a kupujúcim Agrierté – Ebed, a.s. , Lúčna 1, 943 04 Obid , IČO: 34 121 757 za kúpnu cenu 8.800,00 EUR s DPH.

## Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji návesu za vozidlo zn. MOLČÍK TDK 13000 s EČV NZ 586YN medzi Obcou Strekov, Blatná 1036/5, 941 37 Strekov a kupujúcim Agrierté – Ebed, a.s., Lúčna 1, 943 04 Obid , IČO: 34 121 757 za kúpnu cenu 8.800,00 EUR s DPH.

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 9      za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

### **V rôznom:**

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia.
- Ďalej oznámil prítomným, že obec dostala nové hasičské vozidlo zn. IVECO, ktoré DHZ v Strekove aj predstavilo pred zasadnutím OZ .
- Poslanec Jozef Kovács načrtnol možné bodové hodnotenie žiadateľov o kúpu nehnuteľnosti – majetku obce Strekov, ktoré vypracované predloží na ďalšie zasadnutie OZ.
- Prednosta obce informoval prítomných o rokovaniach ohľadne územného plánovania v smere k pozemkom na výstavbu.
- Starosta obce ďalej poznamenal, že obec plánuje rokovanie s firmou na odváženie smetných nádob počas ich odvozu, z dôvodu hospodárnejšieho nakladania s odpadom. V ďalšej fáze rokovania bude pozvaný zástupca firmy na konzultáciu.
- Na otázky prítomných poslancov ohľadne úhynu rýb v Parížskom potoku starosta oznámil, že na základe písomného vyjadrenia znalca nebolo možné určiť dôvod.
- Odznela informácia o nevyhnutnosti vybudovania betónovej spevnenej plochy a prístrešku na techniku s 2 kontajnermi na voľnej ploche za obecným domom ešte v r. 2020. Následne budú zrušené existujúce kontajnerové stojiská v obci, nakoľko nedisciplinovanosť občanov neumožňuje v zmysle predpisov dodržiavať predpisy pri zbere separovaného odpadu (papier, sklo a plasty).
- 

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Tomáš Kasnyik

Prednosta úradu:

Zoltán Izsák

Zapísal: