



## Obec Strekov

---

**Obecný úrad v Strekove  
dňa 25.08.2022**

### **Z á p i s n i c a**

z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 25. augusta 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 498 – 516/28062022
5. Predaj, prenájom majetku obce
6. Investičné zámery obce Strekov
7. Správa o kultúrnych akciách obce Strekov– Dni obce, Strekovské otvorené pivnice
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 517-534/25082022

## Z á p i s n i c a

### z 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 25. augusta 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove

Prítomní poslanci: František Vida, Judit Sütő, Zoltán Kasnyík, Ing. Karol Kovács, József Kovács, Erika Szendiová, Gabriel Jankulár

Neprítomní poslanci: Zoltán Izsák, Ján Kasnyík

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Terézia Skalová-hlavná kontrolórka, Mária Bujnová- ekonómka, Mgr. Katarína Kecskéssová – zapisovateľka, Ing. Nikoleta Benková-zamestnanec

Host': Peter Szekeres, Borbála Sütő

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z deviatich pozvaných poslancov sú prítomní siedmy, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

#### Predseda júci – starosta obce predložil návrh programu:

11. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
12. Určenie overovateľov zápisnice
13. Voľba návrhovej komisie
14. Kontrola uznesení OZ č. 498 – 516/28062022
15. Predaj, prenájom majetku obce
16. Investičné zámery obce Strekov
17. Správa o kultúrnych akciách obce Strekov– Dni obce, Strekovské otvorené pivnice
18. Rôzne
19. Návrh na uznesenie
20. Ukončenie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove **schválilo** predložený program zasadnutia:

#### **Hlasovanie č. 1**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Strekove **zvolilo** za overovateľov zápisnice:

Judit Sütő, František Vida

## Hlasovanie č. 2

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva volí komisiu v nasledovnom zložení:

Zoltán Kasnyík, Erika Szendiová

## Hlasovanie č. 3

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### Kontrola uznesení OZ č. 498-516/28062022

Terézia Skalová, hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 35. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**berie na vedomie** plnenie uznesení OZ č. 498-516/28062022

## Hlasovanie č. 4

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### Žiadosť o odkúpenie pozemku - Tibor Fialka, Stará cintorínska 579/18, 941 37 Strekov

Žiadosť - Tibor Fialka, Stará cintorínska 579/18, 941 37 Strekov žiada o odkúpenie majetku obce. Starosta obce Ján Téglás na základe predloženej žiadosti informoval poslancov, že pri tejto žiadosti ide o zámer odkúpenia záhrady, ktorá je bezprostredne priľahlá k pozemku žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

**zámer predaja majetku obce – o výmere 298 m<sup>2</sup>** pozemok (záhrada) parcela registra E číslo 790/1, na Novej cintorínskej ulici – orientačné číslo 22, na LV č. 3755 patriaci Obci Strekov, ktorú obec po schválení OZ v Strekove odpredá pre kupujúceho – **Tibor Fialka, Stará cintorínska 579/18, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie:** Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parcela č. 790/18 na LV č. 869. Obec tento pozemok nevyužíva.

## Hlasovanie č.5

Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 7  
za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Miroslav Miškovský, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov

Žiadosť - **Miroslav Miškovský, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov** žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov pozemok parcela registra C číslo 790/1 o výmere **o výmere cca 316,25 m<sup>2</sup>**, na ulici Dolná č. 82/28, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov.  
Poslanci sa vyjadrovali k žiadosti, prehodnotili možnosť využitia uvedenej nehnuteľnosti v budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**zamieta**

**zámer predaja majetku obce – o výmere cca 316,25 m<sup>2</sup>**, pozemok parcela registra C číslo 790/1, na ulici Dolná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov pre kupujúceho – **Miroslav Miškovský, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov.**

**Hlasovanie č. 6**

Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 7  
za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1 – Ing. Karol Kovács

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1,941 37 Strekov

Žiadosť - **Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov** žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov o výmere spolu 378 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> na ulici Hlavná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov .  
Poslanci sa vyjadrovali k žiadosti, prehodnotili možnosť využitia uvedenej nehnuteľnosti v budúcnosti

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**odročí**

**zámer predaja majetku obce – o výmere spolu 378 m<sup>2</sup>**, pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> na ulici Hlavná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e).

**Hlasovanie č. 7**

Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 7  
za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Peter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov  
Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty

Žiadosť - **Ing. Peter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov a Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty**, žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov o výmere spolu 66 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C číslo 103/1, na ulici Hlavná ulica, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov.

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemku žiadateľa a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

**zámer majetku obce – o výmere 66 m<sup>2</sup>** pozemok parcela registra C číslo 103/1, na ulici Hlavná ulica, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Ing. Peter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov a Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie:** Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

#### **Hlasovanie č. 8**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

#### Zámer kúpy nehnuteľností - vytvorenie stavebných pozemkov

Na základe plánu obce Strekov v súvislosti s vytvorením možnosti individuálnej bytovej výstavby sa začalo konanie na odkúpenie ornej pôdy a vytvorenie stavebných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov v našej obci. Starosta informoval prítomných, že zo strany majiteľov uvedených nehnuteľností došli ponuky na odpredať ornej pôdy. Nakoľko nebola určená cieľová suma na odkúpenie nehnuteľností, poslanci sa zhodli na kúpnej cene vo výške 5.500 Eur na hektár, ktoré môže obec ponúknuť majiteľom.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

ponúknuť kúpnu cenu za hektár ornej pôdy vo výške 5.500,00 Eur dotknutým vlastníkom pozemkov v katastrálnom území obce Strekov v miestnej časti Nová osada. Na základe plánu obce Strekov v súvislosti s vytvorením možnosti individuálnej bytovej výstavby sa začalo konanie na odkúpenie ornej pôdy a vytvorenie stavebných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov v našej obci.

#### **Hlasovanie č. 9**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## Vypracovanie projektovej dokumentácie

Starosta obce informoval poslancov, že spoločnosť GYGY-PROJEKT s.r.o. Radvaň nad Dunajom ponúkla vypracovanie architektonického zámeru budovy pre budúce zariadenie sociálnych služieb - Strekov. Ako ďalej uviedol, spoločnosť má skúsenosti v tejto oblasti. Poslanci prehodnotili návrh, prejednávali možnosti spojené s budúcou výstavbou, ako aj s možnosťou financovania tohto projektu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

vyplatenie sumy vo výške 3.600,00 EUR s DPH na základe cenovej ponuky spoločnosti GYGY-PROJEKT s.r.o, 946 038 Radvaň nad Dunajom 393 , IČO: 46764852 za vyhotovenie architektonického zámeru budovy „Zariadenie sociálnych služieb – Strekov“

### **Hlasovanie č. 10**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## Prípravná činnosť na predloženie projektu

Ján Téglás – starosta obce informoval poslancov, aké sú ďalšie úkony v prípade pokračovania projektového zámeru v súvislosti s možnosťou výstavby zariadenie sociálnych služieb v Strekove. Požiadal poslancov, aby vyjadrili svoj názor a uzniesli sa, či má obec pokračovať v jednaniach so spoločnosťou GYGY-PROJEKT s.r.o. ktorá už pripravila návrh budovy.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

pokračovať v ďalších úkonoch súvisiacich s predkladaním projektového zámeru a žiadosti o prostriedky súvisiacich so stavbou „Zariadenie sociálnych služieb – Strekov“ na základe pripraveného architektonického zámeru spoločnosti GYGY-PROJEKT s.r.o, 946 038 Radvaň nad Dunajom 393 , IČO: 46764852.

### **Hlasovanie č. 11**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## Úhrada faktúry za maliarske práce

Starosta podal správu poslancom o stave miestností Materskej škôlky, ktorú je potrebné vymaľovať z hygienických dôvodov. Poslanci vyjadrovali svoj názor.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

úhradu faktúry č. 2022066 zo dňa 18.08.2022 v celkovej výške 6.581,64 EUR za maliarske práce v Materskej škole s VJM - Óvoda, Strekov - Kürt 1123 spoločnosti Color Decor spol. s r.o. 941 51 Pozba č. 209 IČO: 45563675

### **Hlasovanie č. 12**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### Návrh centrálného parku v Strekove

Ako informoval prítomných starosta obce, na základe predchádzajúcich rokovaní obec prijala ponuku spoločnosti z Maďarska, ktorá ponúkla vypracovania vizualizácie prestavby centrálného parku z pohľadu rôznych projektantov. Plány – vizualizácie môžu slúžiť v budúcnosti ako základ na vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade úpravy centrálného parku. Ako uviedol starosta obce, spoločnosť uvedené vizualizácie aj predstavila záujemcom z obce Strekov, ako aj iným projektantom. Prítomní poslanci si vymieňali názory ohľadne nevyhnutnosti takéhoto projektu pri plánoch s prestavbou centrálného parku. Nakoľko zo strany spoločnosti Építész Mester Egylet Mesteriskola s adresou: 1088. Budapest, Ötpacsirta u. 2., Maďarsko už vizualizácie boli odovzdané, poslanci sa zhodli na vyplatení príslušnej odmeny.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na vyplatenie odmeny vo výške 5.000,- EUR za vykonanú prácu spojenú s návrhom úpravy centrálného parku v Strekove vykonávateľovi : Építész Mester Egylet Mesteriskola s adresou: 1088. Budapest, Ötpacsirta u. 2., Maďarsko – IČO: Fővárosi Bíróság PIK. 69054/1992, DIČ: 18022359-1-42 na číslo účtu: 11711034-20800132-00000000.

### Hlasovanie č. 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### **Spolok vinohradníkov a vinárov 94137 Strekov– vyhodnotenie podujatia Strekovské otvorené pivnice**

Starosta obce požiadal usporiadateľa kultúrneho a gastronomického podujatia s názvom Strekovské otvorené pivnice konaného dňa 23. júla 2022 v lokalite Strekov – vinohrady aby vyhodnotil podujatie. Poslanci si vypočuli podrobnú informáciu o priebehu, úspešnosti ako aj

o nedostatkoch v priebehu podujatia. Starosta obce ako aj prítomný sa zhodli na názore, že podobné podujatie by bolo potrebné zorganizovať aj v budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**berie na vedomie**

správu usporiadateľa kultúrneho a gastronomického podujatia s názvom Strekovské otvorené pivnice konaného dňa 23. júla 2022 v lokalite Strekov – vinohrady.

#### **Hlasovanie č. 14**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

#### **Vyhodnotenie podujatia – Obecné dni**

Ján Téglás – starosta obce vyhodnotil podujatie Obecné dni obce Strekov, ktoré sa konali v dňoch 08. a 09. júla 2022. Ako uviedol, z dôvodu pandémie podujatie bolo presunuté na tento rok a organizované pre obce s názvom Kürt. Išlo o stretnutie 6 obcí, ktoré bolo veľmi úspešné. Informoval ďalej prítomných o podrobných výdavkoch spojených s organizáciou.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**berie na vedomie**

správu starostu obce o priebehu Obecných dní obce Strekov v dňoch 08. a 09. júla 2022

#### **Hlasovanie č. 15**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

#### **Divadelné predstavenie – podpísanie zmluvy**

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k zorganizovaniu divadelného predstavenia, ktoré navrhuje na 15. septembra 2022. Umelecká agentúra The Art ponúkla komédiu s názvom „Komámasszony hol a strukker?“.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove  
**schvaľuje**

podpísanie zmluvy na zabezpečenie divadelného predstavenia v obci Strekov konaného dňa 15. septembra 2022 vo veľkej sále Obecného domu v Strekove s umeleckou agentúrou The Art, organizujúcou Komédiu v maďarskom jazyku „Komámasszony hol a strukker?“ vo výške 2.000,- Eur.



### **Hlasovanie č. 16**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### Výzva na predloženie návrhov laureátov na cenu obce

Starosta obce predstavil poslancom návrh na ocenenie obyvateľov Cenou obce prípadne cenou Čestného občana obce a zároveň ich požiadal o predloženie laureátov.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **berie na vedomie**

výzvu starostu obce na predloženie návrhov laureátov na Cenu obce a Čestného občana, ktorí sa osobitne zaslúžili o rozvoj života našej obce. Návrhy s odôvodnením je možné odovzdať do 20.septembra 2022

### **Hlasovanie č. 17**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### Odmena hlavného kontrolóra obce Strekov

Poslanec obce Judit Sütő navrhol prítomným možnosť schválenia odmeny pre hlavnú kontrolórku obce Strekov podľa ustanovenia § 18c ods. 5 zákona o Obecnom zriadení vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **schvaľuje**

mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi obce Strekov podľa ustanovenia § 18c ods. 5 zákona o Obecnom zriadení vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra od 01.09.2022 mesačne do doby, pokiaľ zastupiteľstvo toto svoje rozhodnutie nezmení.

### **Hlasovanie č. 18**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7

za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

### V rôznom:

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Starosta informoval poslancov o stave projektu : Zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Strekov v rámci výzvy IROP MAS Dvory a okolie, ktorý bol spustený a uvedený do prevádzky.
- Informoval prítomných, že ministerstvo dopravy a výstavby vyhlásilo prvú výzvu na obnovu historických a pamiatkovo chránených budov z plánu obnovy. V rámci prvej výzvy je k dispozícii 120 miliónov eur, celkovo je na tento účel vyčlenených 240 miliónov eur. Z tejto výzvy by bolo možné financovať rekonštrukciu bývalého obecného úradu ako aj budovu zdravotnej starostlivosti.
- Starosta informoval poslancov o prebiehajúcich prácach na miestnom kostole. Ako uviedol, začali sa práce podľa plánov.
- Poskytol informáciu, že podaná žiadosť na realizáciu projektu: Zberný dvor Strekov na základe výzvy : OPKZP-PO1-SC111-2021-72 bola pozastavená z dôvodu chýbajúcich dokladov.
- Starosta obce informoval prítomných o aktuálnom stave zberu komunálneho odpadu a problémoch s tým súvisiacich. Podal informáciu o úspešnosti množstevného zberu odpadu za rok 2022.
- Srdečne pozval prítomných na podujatie pri príležitosti 50. výročia založenia speváckeho zboru Bokréta , ktoré sa bude konať dňa 3. septembra 2022.
- Prítomní poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu, podávali návrhy a konzultovali možné riešenia problémov .

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Judit Sütő

Zapísal :

František Vida