



## **Obec Strekov**

---

**Obecný úrad v Strekove  
dňa 30.03.2023**

### **Z á p i s n i c a**

Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 30. marca 2023 o 18.00 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 48-67/16022023
5. Upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci marec 2023
6. Predaj, kúpa majetku obce Strekov
7. Zariadenie sociálnych služieb v obci Strekov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 68-82/30032023

## Z á p i s n i c a

**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 30. marca 2023**

**o 18:00 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove**

Prítomní poslanci: Csongor Ivanič, Zoltán Izsák, Gabriel Jankulár, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Mgr. Katarína Kecskéssová- zapisovateľka, Mária Bujnová – ekonómka, Terézia Skalová – hlavná kontrolórka, Ing. Nikoleta Benková

Neprítomní: Zoltán Kasnyík

Predseda júci – starosta obce predložil **návrh programu**:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 48-67/16022023
5. Upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci marec 2023
6. Predaj, kúpa majetku obce Strekov
7. Zariadenie sociálnych služieb v obci Strekov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Ukončenie

### **Hlasovanie č. 1**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8- Csongor Ivanič, Zoltán Izsák, Gabriel Jankulár, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomní: 1- Zoltán Kasnyík

za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**Za overovateľov** zápisnice boli zvolení: Ferenc Vida, Zoltán Izsák

### **Hlasovanie č. 2**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**Na vypracovanie uznesenia** zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odporúčal komisiu v nasledovnom zložení: Kovács József, Ing. Péter Szekeres

### **Hlasovanie č. 3**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **4. Kontrola uznesení OZ č. 48-67/16022023**

Terézia Skalová - hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 5. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **berie na vedomie**

plnenie uznesenia OZ č. 48-67/16022023

### **Hlasovanie č. 4**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **5. Upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci marec 2023**

Mária Bujnová , ekonómka obce Strekov predložila OZ upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci marec. Podrobne vysvetlila zmeny, ktoré nastali v mesiaci marec v jednotlivých položkách. Na otázku poslanca Józsefa Kovácsa ohľadne rozdeľovania podielových daní oznámila, že obce zatiaľ nedostali presné informácie o výške finančnej pomoci.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **schvaľuje**

schvaľuje

upravený rozpočet obce v mesiaci marec 2023

- príjmy: 1.561.286,47 EUR

- výdavky: 1.523.200,78 EUR

### **Hlasovanie č. 5**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vargová Mária, Stará cintorínska ulica 535/3, 941 37 Strekov**

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Márii Vargovej, Stará cintorínska ulica 535/3, 941 37 Strekov o odkúpenie pozemku, zároveň vysvetlil poslancom, kde sa nachádza uvedená nehnuteľnosť. Ide o vysporiadanie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

**zámer predaja majetku obce – – o výmere 11 m<sup>2</sup>**, právne zameraný geometrickým plánom vypracovaným súkromným geodetom Ing. Alexander Lebocz – GEOPARD, Strekov, Brezová ulica 1250/3, IČO: 34 691 588, číslo geometrického plánu 1/2022 zo dňa 07.01.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 16.01.2023 pod č. 17/23, diel č. 1 odčlenený z pozemku p.č. 773/7, na ulici Stará cintorínska ulica, na LVč.1, patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Vargová Mária, Stará cintorínska ulica 535/3, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie:** Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

**Hlasovanie č. 6**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8            za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **7. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Koloman Farkas**

Predseda júci - starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti p. Kolomana Farkasa, Ciglédska 320/11, Strekov, nar. 29.09.1963 o odpredaj pozemku parcely C KN 384 na LV č. 955 vo výmere 942 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku t.j. 471 m<sup>2</sup>. Ako ďalej vysvetlil poslancom, vlastníkmi sú obec Strekov v podiele ½ k celku a SR - Okresný ústav sociálnej starostlivosti v podiele ½ k celku. Nakoľko ide o pozemok, kde v budúcnosti sa plánuje vybudovanie obecného vodovodu, požiadal poslancov, aby zvážili predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**zamieta**

žiadosť Kolomana Farkasa, Ciglédska 320/11, Strekov, nar. 29.09.1963 o odkúpenie pozemku parcely C KN 384 na LV č. 955 vo výmere 942 m<sup>2</sup> v podiele ½ k celku t.j. 471 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č. 7**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8            za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **8. KASNYIK RODINNÉ VINÁRSTVO s.r.o. – vysporiadanie užívateľského práva**

Ján Téglás predložil poslancom žiadosť spoločnosti KASNYIK RODINNÉ VINÁRSTVO s.r.o., Strekov č. 1117, 941 37 Strekov o vysporiadanie užívateľského práva v katastri Obce Strekov časť vinohrady. Ako ďalej uviedol, vysporiadanie sa týka pozemku pod. ev. číslom parcely 2690 vo vlastníctve Obce Strekov. Ide o časť, ktorú majitelia vinohradov využívajú aj ako prístupovú cestu už dlhé roky. Vlastník parcely plánuje podľa žiadosti vysadiť na uvedenú parcelu vnič, a bude potrebné momentálne neoprávnene používanú cestu rozoráť. Poslanci

o problémových cestách v tejto lokalite vedia, vymieňali si názory a snažili sa situáciu riešiť. Ako uviedol starosta obce, bude potrebné sa zaoberať touto problematikou a riešiť to v spolupráci s katastrálnym úradom.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **odročí**

žiadosť spoločnosti KASNYIK RODINNÉ VINÁRSTVO s.r.o., Strekov č. 1117, 941 37 Strekov o vysporiadanie užívateľského práva v katastri Obce Strekov časť vinohradu. Vysporiadanie sa týka pozemku pod. ev. číslom parcely 2690 vo vlastníctve Obce Strekov.

### **Hlasovanie č. 8**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

## **9. Odpredaj pozemku**

Starosta obce informoval prítomných, že bola podaná žiadosť priamym prevodom vlastníctva majetku. Obec bude postupovať v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a ods. 1 písm. a) až c), ods.2, ods.5 a ods.6.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

**predaj majetku Obce Strekov** – pozemok parcela registra CKN č. 792/22 – zastavaná plocha a nádvorie **o celkovej výmere 1214 m<sup>2</sup>**, vedený na LV č. 1 pre kat. úz. Strekov, spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2, 5 a 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, minimálne za všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 28/2022 zo dňa 06.03.2023, vypracovaný Ing. Oto Pisoň, 945 01 Komárno, Vozová 6/10, znalec pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností s tým, že z priameho predaja sú vylúčené osoby uvedené v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### **Hlasovanie č. 9**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

## **10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Karolina Dékányová, Železničný rad 861/30, 941 37 Strekov**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť od Karolina Dékányová, Železničný rad 861/30, 941 37 Strekov na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

**predaj majetku Obce Strekov** – pozemok parcela registra CKN č. 792/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1214 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 pre kat. úz. Strekov, spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2, 5 a 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pre kupujúceho - **Karolina Dékányová, Železničný rad 861/30, 941 37 Strekov,**

za ponúknutú cenu : **9.701,- EUR** .

#### **Hlasovanie č. 10**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### **11. Ponuka na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 699**

Obci bola predložená ponuka na odkúpenie pozemku, ktorá sa nachádza na hlavnej ulici a je uvedený na LV č. 699. Na uvedenej parcele sa nachádza aj RD, ktorý je v havarijnom stave a je neužívateľný. Poslanci sa vyjadrili, že by bolo potrebné neudržiavané parcely podľa finančných možností odkúpiť. Zo strany vlastníkov prišla ponuka na odpredaj v takom stave, ako sa momentálne nachádza za cenu 21.736 €. Nakoľko je pozemok dlhodobo zanedbaný a neudržiavaný aj keď je v strede obce, obec môže ponúknuť za uvedené parcely sumu max. 10,- eur /m<sup>2</sup> .

obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **odročí**

ponuku na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 699, katastrálne územie Strekov, Obec Strekov od vlastníkov nehnuteľností : Izabela Csabaiová, r. Polyáková nar. 26.10.1948, Irena Vargová, r. Polyáková nar. 19.10.1954, Kristián Piskó, r. Piskó nar. 02.01.1981.

#### **Hlasovanie č. 11**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### **12. Ponuka na kúpu nehnuteľnosti na základe LV č. 3765 a LV č. 979**

Predsedajúci starosta obce preložil ponuku vlastníkov nehnuteľnosti na základe LV č. 3765 a LV č. 979 na odkúpenie nehnuteľností a podal informáciu, že ide o pozemok na Hlavnej ulici v strede dediny. Ide o spoločný dvor, na ktorom v zadnej časti sa nachádza RD so súpisným číslom 404, ktorú obývajú neprispôsobiví obyvatelia obce. Poslanci sa zhodli na názore, že z estetického hľadiska pri hlavnej ceste v strede dediny blízko kostola by sa nemali nachádzať neudržiavané nehnuteľnosti. Za uvedenú nehnuteľnosť žiadajú kúpnu cenu 30,000,- eur. Nakoľko ide o dom, ktorý nie je zakreslený, má strešnú krytinu z eternitu-nebezpečný odpad obec ponúka vlastníkom za nehnuteľnosť 15.000,- EUR.

#### **odročí**

ponuku na kúpu nehnuteľností uvedených na LV č. 3765, katastrálne územie Strekov, Obec Strekov vo výmere 1629 m<sup>2</sup> a na LV č. 979, k.ú. Strekov obec Strekov vo výmere 1297 m<sup>2</sup> od vlastníkov nehnuteľností : Sláviková Alžbeta r. Danciová nar. 02.12.1948, Ing. Viliam Danczi

r. Danczi, nar. 14.06.1950 a Mgr. Mária Dancziová nar. 25.11.1951.

### **Hlasovanie č. 12**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **13. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti- Bence Huska, Barbara Huska Varga, Hlavná ulica 1411/90, 941 37 Strekov**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť od Bence Huska, Barbara Huska Varga, Hlavná ulica 1411/90, 941 37 Strekov o odpredaj nehnuteľnosti o výmere 436 m<sup>2</sup>. Podľa predloženej žiadosti kupujúci chcú pozemok využiť ako záhradu a dvor. Poslanci rokovali o zámere odpredať nehnuteľnosť avšak už za cenu 8,- eur m<sup>2</sup>, nakoľko bol vypracovaný znalecký posudok o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti v rovnakej lokalite a v rovnakom čase znalcom pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

**zámer odpredaja časti nehnuteľnosti o výmere 436 m<sup>2</sup>** – diel č. 5 - nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Strekov na LV č. 1 , parcela č. 3860/25, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 104/2022 zo dňa 13.11.2022 vyhotoviteľom: Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, Strekov, IČO: 34691588 , úradne overené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 1807/2022 zo dňa 06.12.2022. Obec po schválení OZ v Strekove odpredá pre kupujúcich - Bence Huska, Barbara Huska Varga, Hlavná ulica 1411/90, 941 37 Strekov, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie:** Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov - parcela č. 3860/109 na LV č. 488. Obec tento pozemok nevyužíva.

Hlasovanie č. 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### **14. Vypracovanie projektovej dokumentácie**

Starosta obce informoval prítomných, že obec obdržala informáciu o podanej žiadosti o vybudovanie Sociálno-zdravotného nízko kapacitného zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v obci Strekov. Na základe vypracovaného a zaslané projektu ide o ponechanie doterajšej budovy MŠ a zároveň o dostavbu ďalšej časti, žiadosť je považovaná za rekonštrukciu a nie o výstavbu nového objektu. Je potrebné dať vypracovať nový projektový zámer na budovu, ktorá je vzdialená od doterajšej časti .

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

uhrazenie faktúry č. 2023/2 zo dňa 28.03.2023 pre dodávateľa: Bottka Sylvia, Radvaň nad Dunajom 393, 946 38 IČO: 40528472, DIČ 1039877784 **vo výške 4.000,- EUR** za vypracovanie projektového zámeru na akciu : Sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v obci Strekov.

Hlasovanie č. 14

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**15. Zvýšenie dotácie z rozpočtu obce pre FC Strekov**

Predseda FC Strekov predložil žiadosť o navýšenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023. Žiada navýšiť doterajšiu dotáciu o sumu 3,500,- EUR. Svoju žiadosť odôvodňuje s tým, že o údržbu ihriska a o zeleň sa bude starať FC Strekov. Uvedenú sumu by čerpal postupne podľa potreby.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

zvýšenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre miestny futbalový klub o 3,500,- EUR, ktoré bude vyplácané podľa potreby a požiadaviek vedenia FC Strekov počas roka 2023 na zvýšené náklady pri údržbe futbalového ihriska.

Hlasovanie č. 15

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8      za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

**V rôznom:**

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Informoval poslancov, že obec podala žiadosť na zníženie poplatkov za elektrickú energiu, ktorá bola aj schválená a prišla už znížená mesačná platba. Rovnako obec podala žiadosť aj na SPP, odkiaľ ešte odpoveď neprišla
- na otázku poslancov, či malá kuchyňa už funguje pre krúžok varenia odpovedal starosta, že boli objednané spotrebiče, čakajú ešte na stolárske práce.
- informoval ďalej poslancov, že nastala porucha v školskej jedálni, bolo potrebné opraviť upchatý odtok
- Podal informáciu, že bola poslaná žiadosť o platbu vo výške 24.700,- na preplatenie projektu na cintoríne, ktorá sa týkala zastrešenia terasy
- Poslanci mali pripomienky k parkovisku pri zdravotnom stredisku, kde vytýkali nedokončený priestor ako aj spádovanie parkoviska



- odznela otázka, či bol opravený kotol v budove bývalého obecného úradu – Obec prekontrolovala kotol, bol v poriadku
- starosta informoval, že z budovy bývalého obecného úradu boli vyst'ahovaní obyvatelia, ktorý tam bývali nelegálne, žiaľ rozbili okno aj na budove- bola privolaná štátna polícia
- starosta obce informoval poslancov, že obec obdržala hodnotiacu správu projektového zámeru na sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie v obci Strekov, v ktorej oznamujú že neschvaľujú zámer
- Na základe žiadosti miestnej organizácie SČK obec podľa potreby navýši dotáciu maximálne o 500,- Eur
- Podal informáciu, že zo združenia MAS „Dvory a okolie“ budú prerozdelené financie aj v roku 2023, naša obec môže požiadať o sumu 34.713,68 Eur, z tohto dôvodu obec predloží návrh na vybudovanie trhoviska
- Požiadal poslancov, aby čo v najkratšom čase poslali návrhy na večerný koncert, prípadne divadelné predstavenie na dni obce, ktoré obec organizuje 1.9. v piatok 2. 9. 2023 v sobotu
- Informoval poslancov, že v sobotu bude prebiehať festival Kalkýša, srdečne pozýva poslancov
- Starosta informoval poslancov, že bude potrebné vykonať úpravu počítačovej siete na obecnom úrade
- Informoval ďalej prítomných, že je problém so psami, prebieha odchyt psov, záchytné stanice sú plné
- Prítomní poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu, podávali návrhy a konzultovali možné riešenia problémov .

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

František Vida

Zoltán Izsák

Zapísala: