



Obec Strekov

**Obecný úrad v Strekove
dňa 16.05.2024**

Z á p i s n i c a

Zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 16. mája 2024 o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 199-210/25042024
5. VZN č. 1/2024 o Obecnej polícii Strekov
6. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2023
7. Predaj, prenájom majetku obce
8. Dni obce Strekov
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 211- 223/16052024

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 16. mája 2024

o 18:30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove

Prítomní poslanci, Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida
Neprítomný: Gabriel Jankulár

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Terézia Skalová – hlavná kontrolórka, Mária Bujnová – ekonómka obce, Ing. Nikoleta Benková, Mgr. Katarína Kecskésová-zapisovateľka

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že z 9 zvolaných poslancov je prítomných 8 poslancov, a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predseda júci – starosta obce predložil **návrh programu**:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 199-210/25042024
5. VZN č. 1/2024 o Obecnej polícii Strekov
6. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2023
7. Predaj, prenájom majetku obce
8. Dni obce Strekov
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Ukončenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Strekove schválilo predložený program zasadnutia:

Hlasovanie: 1

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Obecné zastupiteľstvo v Strekove zvolilo za overovateľov zápisnice:

Zoltán Izsák, Csongor Ivanič

Hlasovanie: 2

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva volí komisiu v nasledovnom zložení:

József Kovács, Ing. Péter Szekeres

Hlasovanie: 3

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení OZ č. 199-210/25042024

Terézia Skalová - hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 15. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie plnenie uznesenia OZ č. 199-210/25042024

Hlasovanie: 4

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

5. VZN č. 1/2024 o Obecnej polícii Strekov

Starosta obce vysvetlil poslanom, že obec Strekov nemal doteraz vypracované a schválené VZN o obecnej polícii, ktoré je podľa predpisov je potrebné vypracovať. Poslanci sa oboznámili s obsahom VZN, konzultovali zmeny, ktoré sú podľa novely zákona potrebné.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o Obecnej polícii Strekov č. 1/2024 v zmysle §6 zákona a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: 5

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Nepřítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2023

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2023 informoval poslancov, že komisia zasadala a predložené majetkové pomery starostu obce Strekov podrobne preštudovala

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

správu komisie na ochranu verejného záujmu pri OZ o majetkových pomeroch starostu obce Strekov za rok 2023

Hlasovanie: 6

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Nepřítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Zrušenie uznesení

Starosta obce Ján Téglás vysvetlil poslancom, že od 1.11.2023 uznesenia musia obsahovať platné podrobne vypracované zásady hospodárenia s majetkom obce Strekov, z tohto dôvodu uznesenia, ktoré boli prijaté od 1.11.2024 nie sú akceptovateľné Okresným úradom odborom katastra. Je potrebné zrušiť už prijaté uznesenia o predaji a o zámere predaja.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

Schvaľuje

- a) zrušenie uznesenia č. 180/14122023 týkajúceho sa zámeru predaja majetku obce o výmere 257 m² pre žiadateľa – Zdenka Bobeková, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov
- b) zrušenie uznesenia č. 195/22022024 týkajúceho sa odpredaja majetku obce o výmere 257 m² pre žiadateľa – Zdenka Bobeková, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov
- c) zrušenie uznesenia č. 196/22022024 týkajúceho sa zámeru predaja majetku obce o výmere 68 m² pre žiadateľa – Ján Bálint, Hlavná ulica 1388/126, 941 37 Strekov
- d) zrušenie uznesenia č. 197/22022024 týkajúceho sa zámeru predaja majetku obce o výmere 1431 m² pre žiadateľa – Agáta Baloghová, Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov a Ing. Milan Balogh, Jarková 29, 940 01 Nové Zámky

Hlasovanie: 7

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Zdenka Bobeková, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov

Na základe žiadosti : Zdenka Bobeková, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce – o výmere 257 m², právne zameraný geometrickým plánom vypracovaným súkromným geodetom Silvia Hrmová – Bartókova 12, 943 01 Štúrovo, IČO: 40353249, číslo geometrického plánu 13/2023 zo dňa 22.06.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 13.07.2023 pod č. 960/23, diel č. 1 oddelený z pozemku p.č. 773/1, **o výmere 11 m²**, na ulici Dolná ulica, na LVč.1, patriaci Obci Strekov a diel č. 2 oddelený z pozemku p.č. 790/1, **o výmere 246 m²**, na ulici Nová cintorínska ulica, patriaci Obci Strekov, ktoré plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Zdenka Bobeková, Dolná ulica 436/11, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (15) písm f). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parcela č. 688/1 na LV č. 468, por.č.2, spoluvlastnícky podiel 1/2. Obec tento pozemok nevyužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 2.056,- €.

Schválenie zámeru predaja majetku obce sa uskutoční na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Strekov pod č. uznesenia 203/25042024 (sú dostupné na webovej stránke obce Strekov, www.strekov.sk), podľa Čl. 4, bod 5.8.

Hlasovanie: 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Bálint, Hlavná ulica 1388/126, 941 37 Strekov

Na základe žiadosti: Ján Bálint, Hlavná ulica 1388/126, 941 37 Strekov

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce – o výmere 68 m², právne zameraný geometrickým plánom vypracovaným súkromným geodetom Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Brezová 1250, 941 37 Strekov, IČO: 34691588, číslo geometrického plánu 34691588-44/2016 zo dňa 20.05.2016,

úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 31.05.2016 pod č. 692/16, pozemok p.č. 3860/86, na ulici Hlavná ulica, na LVč.1, patriaci Obci Strekov, ktorý plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Ján Bálint, Hlavná ulica 1388/126, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (15) písmeno f). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parcela č. 3860/46 na LV č. 889. Obec tento pozemok nevyužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 544,- €.

Schválenie zámeru predaja majetku obce sa uskutoční na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Strekov pod č. uznesenia 203/25042024 (sú dostupné na webovej stránke obce Strekov, www.strekov.sk), podľa Čl. 4, bod 5.7.

Hlasovanie: 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Agáta Baloghová, Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov a Ing. Milan Balogh, Jarková 29, 940 01 Nové Zámky

Na základe žiadosti: Agáta Baloghová, Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov a Ing. Milan Balogh, Jarková 29, 940 01 Nové Zámky

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce – o výmere 1431 m², pozemok parc.reg. E parc.č. 487/2, na ulici Hlavná ulica, na LV č. 3755 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať na základe znaleckého posudku č. 6/2024, pre kupujúcich – **Agáta Baloghová, Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov a Ing. Milan Balogh, Jarková 29, 940 01 Nové Zámky**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (15) písmeno f).

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov - pozemok parc.reg. C parc.č. 487/1 v podiele 1/2 na LV č. 269 a pozemok parc.reg. E parc.č. 488 vo vlastníctve Agáta Baloghová, Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov na LV č. 3764. Obec tento pozemok nevyužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 12.000,- €.

Schválenie zámeru predaja majetku obce sa uskutoční na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Strekov pod č. uznesenia 203/25042024 (sú dostupné na webovej stránke obce Strekov, www.strekov.sk), podľa Čl. 4, bod 5.4.

Hlasovanie: 10

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Melinda Ďurčovičová, Rúbaňská cesta 107/3, 941 37 Strekov a Peter Izsák, Topoľová ulica 684/48, 941 37 Strekov

Na základe žiadosti: Melinda Ďurčovičová, Rúbaňská cesta 107/3, 941 37 Strekov a Peter Izsák, Topoľová ulica 684/48, 941 37 Strekov

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce – o výmere 21 m², právne zameraný geometrickým plánom vypracovaným súkromným geodetom Ing. Alexander Leboch – GEOPARD, Brezová 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34691588, číslo geometrického plánu 119/2023 zo dňa 10.01.2024, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. 56/24, pozemok p.č. 244/1, na ulici Rúbaňská cesta, na LVč.1, patriaci Obci Strekov, ktorý plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúcich – **Melinda Ďurčovičová, Rúbaňská cesta 107/3, 941 37 Strekov a Peter Izsák, Topoľová ulica 684/48, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (15) písm.(f). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priliehajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov - parcela č. 230/4 na LV č. 324. Obec tento pozemok nevyužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 168,- €.

Schválenie zámeru predaja majetku obce sa uskutoční na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Strekov pod č. uznesenia 203/25042024 (sú dostupné na webovej stránke obce Strekov, www.strekov.sk), podľa Čl. 4, bod 5.3.

Hlasovanie: 11

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mgr. Monika Hakke, Hlavná ulica 944/100, 941 37 Strekov

Na základe žiadosti: Mgr. Monika Hakke, Hlavná ulica 944/100, 941 37 Strekov

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce – o výmere spolu 144 m², pozemok parc.č. 3860/97, o výmere 144 m², na ulici Hlavná ulica, na LVč.1, patriaci Obci Strekov, ktorý plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Mgr. Monika Hakke, Hlavná ulica 944/100, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (15) písm. f). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne priliehajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parcela č. 3860/75 na LV č. 4264. Obec tento pozemok nevyužíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 1.152,- €.

Schválenie zámeru predaja majetku obce sa uskutoční na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Strekov pod č. uznesenia 203/25042024 (sú dostupné na webovej stránke obce Strekov: www.strekov.sk), podľa Čl. 4, bod 5.7.

Hlasovanie: 12

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

13. Údržba a oprava multifunkčného ihriska

Starosta oznámil poslancom, že v priebehu predchádzajúcich rokov nebolo doplnené multifunkčné ihrisko, strojové prekefovanie ihriska. Obec dostala cenovú ponuku na opravu a údržbu multifunkčného ihriska, ktorú poslanci preštudovali. Overili stav ihriska.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

uhradenie finančnej čiastky vo výške **1.476,00 eur** s DPH za opravu a údržbu multifunkčného ihriska na základe cenovej ponuky č. 085/2024uLen spoločnosti MM Tennis Court, s.r.o., č. 638, 972 24 Diviacka Nová Ves, Slovensko, IČ DPH: SK 202 2053 484, IČO: 36346845

Hlasovanie: 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 Zoltán Izsák, Csongor Ivanič, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Neprítomný: 1 Gabriel Jankulár

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

V rôznom:

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Mestá a obce budú môcť vyrubiť vyššiu daň zo schátraných stavieb. Ráta s tým novela zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Na obecných dňoch 31. augusta sa plánuje: detský program, koncert Györgya Derzsiho, penová party, gastrodvor, skákací hrad, DJ Semi,
- Starosta obce predložil poslancom ponuku na dezinfekcia komárov– poslanci sa zhodli, že to nie je potrebné z dôvodu, že dezinfekcia by mala byť aplikovaná len z ciest
- Šport – ZMOS oznámila, že stolnotenisový klub získal 400 eur na organizovanie turnaja
- Inšpektorát práce – na základe oznámenia došla kontrola z ktorého vyplýva, že obec si plní svoje povinnosti, všetko našli v poriadku

- Starosta informoval poslancov, že Ministerstvo financií SR vyhlásilo 6. 5. 2024 výzvu 2/2024 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí z kapitoly Všeobecná pokladničná správa. Oprávneným žiadateľom sú všetky mestá a obce . Tieto zdroje obec využije na kúpu kosačky.
- Tržnica – pri obhliadke sa zistilo, že min. 3 stromy musia vypíliť, ktoré budú nahradené inými stromami na inom mieste
- Ďalej informoval prítomných, že projekt cez MAS Dvory na vybudovanie tržnice je podaný.
- Starosta obce sa spýtal poslancov, či majú záujem si vypočúť p. Gála, zástupcu firmy na odvoz komunálneho odpadu ohľadne množstevného zberu. Poslanci boli jednohlasne za to, aby prišiel o ozrejmil systém množstevného zberu.
- Ďalej uviedol, že oprava výtlkov prebehla, všetky výtlky sú opravené.
- Prítomní poslanci podali informáciu, že Deň detí sa uskutoční 1.6.2024, ktoré organizujú jednotlivé miestne organizácie. Starosta obce tiež ponúkol pomoc pri organizovaní.
- Skautský zväz organizuje 10 dňový tábor pri rybníku v Rúbani, požiadali obce o pokosenie priestoru tábora.
- Poslanec Kovács József pozval prítomných a školský ples , ktorý bude 24. mája 2024.
- Deň spolupatričnosti sa bude oslavovať 4. júna 2024 od 19:00 svätou omšou, pokračujú oslavy v parku za kostolom a na dvore fary zapália vatru spolupatričnosti.
- Starosta informoval prítomných, že spoločnosť Veriton s.r.o. ponúka mandátnu zmluvu, z ktorej vyplýva, že za odmenu 1000,00 eur pripraví žiadosť na vybudovanie ČOV, v prípade výhry obec sa zaviazá zaplatiť ešte 4000,- eur na prípravu projektového štúdia a po podpise zmluvy sa uhradí spoločnosti 6000,- eur. Nakoľko na výzvu reaguje obec spolu s obcou Rúbaň, aj náklady sa delia na polovicu.
- Starosta obce požiadaval investičnú komisiu , aby sa zaoberali s návrhom ČOV.
- Obec znova pracuje na podaní žiadosti na vybudovanie telocvične.
- Starosta obce informoval poslancov, že v dňoch 5. a 6. júna bude stretnutie obcí Kürt v obci Ohrady.

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Zoltán Izsák

Csongor Ivanič

Zapísala: