



## Obec Strekov

---

**Obecný úrad v Strekove  
dňa 29.09.2022**

### **Z á p i s n i c a**

z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 29. septembra 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 517 – 534/25082022
5. Predaj, prenájom majetku obce
6. Vyhodnotenie návrhov - „Cena obce“
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 535-551/29092022

## **Z á p i s n i c a**

### **z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 29. septembra 2022 o 18:00 hodine vo veľkej sále Obecného domu v Strekove**

Prítomní poslanci: František Vida, Judit Sütő, Zoltán Izsák, József Kovács, Zoltán Kasnyík, Ján Kasnyík, Erika Szendiová, Gabriel Jankulár

Neprítomní poslanci: Ing. Karol Kovács

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Mária Bujnová – ekonómka, Mgr. Katarína Kecskéssová – zapisovateľka, Ing. Nikoleta Benková-zamestnanec

Host: Peter Szekeres, Borbála Sütő, Csongor Ivanič, Alexander Berta

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z deviatich pozvaných poslancov sú prítomní ôsmy, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

#### Predsedajúci – starosta obce predložil návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 517 – 534/25082022
5. Predaj, prenájom majetku obce
6. Vyhodnotenie návrhov - „Cena obce“
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Ukončenie

#### Obecné zastupiteľstvo v Strekove **schválilo** predložený program zasadnutia:

##### **Hlasovanie č. 1**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### Zmena programu zasadnutia

Starosta obce navrhol doplnenie pôvodného programu o bod č. 4 v znení: Upravený rozpočet obce za mesiac september 2022

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

##### **schvaľuje**

zmenu programu zasadnutia s doplnením bodu č. 6 v znení: Upravený rozpočet obce za mesiac september 2022

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 517 – 534/25082022
5. Predaj, prenájom majetku obce
6. Upravený rozpočet obce za september 2022

7. Vyhodnotenie návrhov - „Cena obce“
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Ukončenie

### **Hlasovanie č. 2**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Strekove **zvolilo** za overovateľov zápisnice:

Zoltán Kasnyík, Erika Szendiová

### **Hlasovanie č. 3**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva **volí** komisiu v nasledovnom zložení:

József Kovács, Zoltán Izsák

### **Hlasovanie č. 4**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Kontrola uznesení OZ č. 517 – 534/25082022

Z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky starosta obce predniesol kontrolu uznesení z 37. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**berie na vedomie** plnenie uznesení OZ č. 517 – 534/25082022

### **Hlasovanie č. 5**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Predaj majetku obce - Tibor Fialka, Stará cintorínska 579/18, 941 37 Strekov

Žiadosť - Tibor Fialka, Stará cintorínska 579/18, 941 37 Strekov žiada o odkúpenie majetku obce. Starosta obce Ján Téglás na základe predloženej žiadosti informoval poslancov, že pri tejto žiadosti ide o zámer odkúpenia záhrady, ktorá je bezprostredne priľahlá k pozemku žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

**odpredaj majetku obce – o výmere 298 m<sup>2</sup>** pozemok (záhrada) parcela registra E číslo 790/1, na Novej cintorínskej ulici – orientačné číslo 22, na LV č. 3755 patriaci Obci Strekov, ktorú obec po

schválení OZ v Strekove odpredá pre kupujúceho – **Tibor Fialka, Stará cintorínska 579, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**za kúpnu cenu 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

- **298 m<sup>2</sup> x 4,00 EUR/m<sup>2</sup> = 1.192,00 EUR spolu**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov.

Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 26.08.2022, zvesený dňa: 12.09.2022.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

#### **1. p o v e r u j e**

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, economickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

### **Hlasovanie č.6**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Predaj majetku obce - Ing. Péter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty

**Žiadosť - Ing. Péter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov a Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty**, žiadajú o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov o výmere spolu 66 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C číslo 103/1, na ulici Hlavná ulica, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov.

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o pozemok, ktorý je priľahlý k pozemku žiadateľa a ide o vyrovnanie uličnej čiary.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **schvaľuje**

**odpredaj majetku obce – o výmere 66 m<sup>2</sup> pozemok parcela registra C číslo 103/1, na ulici Hlavná ulica, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – Ing. Peter Szekeres, Zabratá ulica 612/27, 941 37 Strekov a Barbara Szurdiová, Bruty 99, 943 55 Bruty**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**za kúpnu cenu 4,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

- **66 m<sup>2</sup> x 4,00 EUR/m<sup>2</sup> = 264,00 EUR spolu**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov.

Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 26.08.2022, zvesený dňa: 12.09.2022.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

#### **1. p o v e r u j e**

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, economickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

### **Hlasovanie č. 7**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

Žiadosť o odkúpenie pozemku- Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1,941 37 Strekov

Žiadateľ - Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov o výmere spolu 378 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> na ulici Hlavná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov .

Poslanci sa vyjadrovali k žiadosti, prehodnotili možnosť využitia uvedenej nehnuteľnosti v budúcnosti

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

**zámer predaja majetku obce – o výmere spolu 378 m<sup>2</sup>**, pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m<sup>2</sup>, parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup> na ulici Hlavná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie:** Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa - parcela registra C č. 55/2 a 55/3 na LV č. 2508. Obec tento pozemok nevyužíva.

**Hlasovanie č. 8**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 7    proti: 0    zdržal sa: Ján Kasnyik

Ponuka na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

Starosta obce informoval prítomných, že na nehnuteľnosť na adrese Ciglédska ulica č. 323/5, ktorá patrí obci Strekov bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku dňa 06.09.2022. Na základe zápisnice zo zasadania komisie zo dňa 20.09.2022 bola doručená jedna žiadosť od: Zdenka Némová, Hlavná u. 404, 941 37 Strekov. Nakoľko nehnuteľnosť je potrebné upratať a dvor vyčistiť, poslanci navrhli riešenie pre žiadateľa, ktoré do 31.12.2022 musí dať do obývatel'ného stavu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve o prenájme nehnuteľnosti s obyvateľom obce Zdenka Némová, Hlavná ulica 59/404, 941 37 Strekov za podmienky, že nehnuteľnosť RD so s.č. 323/5 na ulici Ciglédska, na parcele č. 375/4, 375/5,375/6 a k tomu prislúchajúce nádvorie v termíne od 3.10.2022 do 31.12.2022 bude zveľaďovať a upravovať za cenu nájomného.

**Hlasovanie č. 9**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### Ponuka na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

Starosta obce informoval prítomných, že na nehnuteľnosť na adrese Rúbaňská cesta 128/53, ktorá patrí obci Strekov bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku dňa 06.09.2022. Na základe zápisnice zo zasadania komisie zo dňa 20.09.2022 bola doručená jedna žiadosť od: Koloman Munka, Malá krivá ulica 304/1, 941 37 Strekov. Nakoľko menovaný podlžnosti voči obci od roku 2009, ktoré doteraz neuhradil poslanci berú na vedomie zápisnicu a navrhujú sociálnej komisii venovať sa problematike.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **a) berie na vedomie**

zápisnicu o vyhodnotení výsledkov verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce Strekov na ulici Rúbaňská č. 128/53

#### **b) odročí**

žiadosť obyvateľa obce Koloman Munka, Malá krivá ulica 304/1, 941 37 o prenájom nehnuteľnosti patriacej obce Strekov na parcele č 3552, 3553. Zároveň poverí sociálnu komisiu o vydanie stanoviska k žiadosti menovaného do 31.12.2022.

### **Hlasovanie č. 10**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### Upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci september 2022

Ekonomka obce predložila prítomným poslancom upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci september 2022. Podrobne sa venovala položkám, ktoré sa menili a jednotlivo vysvetlila dôvod úpravy.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **schvaľuje**

upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci september 2022

- príjmy: 1.532.101,99
- výdavky: 1.485.843,78

### **Hlasovanie č. 11**

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

### Udelenie ceny obce Strekov

Starosta obce Ján Téglás informoval prítomných, že na základe uznesenia č. 533/25082022 bol doručen návrh na udelenie ceny „Cena obce Strekov“ od občana obce: Zsolt Sütő

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

#### **schvaľuje**

udelenie ocenenia „Cena Obce Strekov“ pre nominanta: **Tibor Melečky** – In Memoriam – hudobník, vinár

### **Hlasovanie č. 12**

Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 8  
za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### Udelenie ceny obce Strekov

Starosta obce Ján Téglás informoval prítomných, že na základe uznesenia č. 533/25082022 bol doručený návrh na udelenie ceny „Cena obce Strekov“ od občanov: Erika Szendiová, Tamás Kovács

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

udelenie ocenenia „Cena Obce Strekov“ pre nominanta: **Ing. Zsolt Sütő** - vinár

Hlasovanie č. 13  
Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 8  
za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### Udelenie ceny obce Strekov

Starosta obce Ján Téglás informoval prítomných, že na základe uznesenia č. 533/25082022 bol doručený návrh na udelenie ceny „Cena obce Strekov“ od občana: Erika Szendiová

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**schvaľuje**

udelenie ocenenia „Cena Obce Strekov“ pre nominanta: **22. számú Majer István cserkészcsapat (Zväz skautov maďarskej národnosti Strekov Istvána Majora č. 22)**

Hlasovanie č. 14  
Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 8  
za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

#### Udelenie ceny obce Strekov

Starosta obce Ján Téglás informoval prítomných, že na základe uznesenia č. 533/25082022 bol doručený návrh na udelenie ceny „Cena obce Strekov“ od občana: Erika Szendiová

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

**zamieta**

udelenie ocenenia „Cena Obce Strekov“ pre nominanta: **Dobrovoľný Hasičský zbor Strekov**

Hlasovanie č. 15  
Počet poslancov OZ: 9  
Prítomní: 8  
za: 7    proti: 0    zdržal sa: Gabriel Jankulár

## **Žiadosť o finančnú výpomoc pre FC Strekov**

Na základe predloženej žiadosti zo dňa 19.09.2022 od zástupcu klubu FC Strekov Csongora Ivaniča o finančnú výpomoc vo výške 1,000 Eur na rastúce náklady, prítomní poslanci sa vyjadrovali k žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

finančnú výpomoc pre Futbalový klub v Strekove vo výške 1.000,- EUR z dôvodu rastúcich cien.

Hlasovanie č. 16

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

## **Žiadosť o prenájom nebytového priestoru na krúžkovú činnosť**

Ján Téglás, starosta obce informoval poslancov, že dňa 28.9.2022 bola doručená žiadosť od Združenia maď. rodičov na Slovensku – miestnej organizácie o prenájom nebytových priestorov na krúžkovú činnosť. Poslanci hodnotili situáciu, a nakoľko ide o nezariadenú miestnosť, ktorú neskôr zariadi škola s pomocou Združenia maď. rodičov na Slovensku súhlasili s prenájomom bezplatne od 3.10.2022.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

### **schvaľuje**

žiadosť Združenia maďarských rodičov na Slovensku – Szlovákiai Magyar Szülök Szövetsége – miestna organizácia o prenájom nebytového priestoru v Obecnom dome bezodplatne za účelom krúžkovej činnosti varenia pod vedením učiteľov zo ZŠ s VJM Strekov od 3.10.2022

Hlasovanie č. 17

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

## **V rôznom:**

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Starosta obce oznámil prítomným, že slávnostné zasadnutie OZ počas ktorého sa budú odovzdávať ceny nominantom sa uskutoční dňa 20. októbra 2022.
- Starosta informoval poslancov že z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pred školou a škôlkou budú umiestnené na komunikáciu spomaľovače v počte 3 kusy.
- Starosta obce informoval prítomných o aktuálnom stave zberu komunálneho odpadu. Podal informáciu o úspešnosti množstevného zberu odpadu za rok 2022 .



- Informoval prítomných, že ministerstvo dopravy a výstavby vyhlásilo prvú výzvu na obnovu historických a pamiatkovo chránených budov z plánu obnovy. V rámci prvej výzvy je k dispozícii 120 miliónov eur, celkovo je na tento účel vyčlenených 240 miliónov eur. Z tejto výzvy by bolo možné financovať rekonštrukciu bývalého obecného úradu ako aj budovu zdravotnej starostlivosti. Musí sa dosiahnuť úspora energie aspoň na úrovni 30 % primárnej energie.
- Ďalej podal informáciu, že obec pokračuje v príprave projektu na výstavbu budovy sociálnej služby.
- Informoval prítomných, že obec už má prvé informácie od ZSE o cenách za dodávku elektriny.
- Srdečne pozval prítomných na podujatie pri príležitosti dňa seniorov , ktoré sa uskutoční vo veľkej sále obecného domu 18.10.2022 v utorok o 14:00 hod.
- Prítomní poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu, podávali návrhy a konzultovali možné riešenia problémov .

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Zoltán Kasnyík

Zapísal :

Erika Szendiová