

# OBEC STREKOV

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov

č. 2/2016

**ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky  
a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov**

Zverejnené:	08.04.2016
Zvesené pred schvaľovaním:	08.06.2016
Schválené dňa	09.06.2016
Vyvesené po schválení:	10.06.2016
Účinnosť nadobúda dňa:	01.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Strekove podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky a cena nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov.

## § 1

### Základné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (Ďalej len „VZN“) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov a ceny nájmu bytov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr.: kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

## § 2

### Stanovenie sadzby nájomného

<b>1.</b>	<b>Nájomné za nebytové priestory</b>	<b>EUR</b>
1.1.	Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory: Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:	
1.1.1.	<b>Reštauračná činnosť v budove FC Strekov</b> Strekov, Blatná ulica č. 986 - za miestnosť ŠPORTPRESSO	<b>200 mesiac</b>
1.1.2.	<b>Za prenájom priestorov v Materskej škole, Blatná ulica č. 1123</b>	<b>5 hodina</b>
1.1.3.	<b>Pre podnikateľské účely v budove obecného domu (OD)</b> Blatná ulica č. 1036	<b>21 m<sup>2</sup>/rok</b>
1.1.4.	<b>Obyvatel' s trvalým pobytom v obci Strekov pri prvom sobáš</b> <b>za prenájom veľkej sály OD aj s prenájmom kuchyne</b> <b>a jedálne</b>	<b>260 sobáš</b>
1.1.5.	<b>Prenájom multifunkčného ihriska s umelou trávou</b> <b>V areáli štadióna FC Strekov, Blatná ulica</b>	<b>10 hodina</b>
1.1.6.	<b>Za prenájom obradnej siene na poschodí v budove OD</b> Napr. školenia, prednášky, konferencie a pod.	<b>20 hodina</b>
1.1.7.	<b>Za prenájom veľkej sály v budove OD</b>	
1.1.7.1.	Pri plesoch alebo iných kultúrnych podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce <b>jedna zábava ročne bez poplatku - ďalšia akcia už</b>	<b>50 akcia</b>

	<b>EUR</b>	
1.1.7.2. Ostatní pri spoločenských akciách	260	akcia
1.1.7.3. Pre obyvateľov obce	260	akcia
1.1.7.4. Pre ostatných	400	akcia
Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	20	deň
<b>1.1.8. Za prenájom kuchyne a jedálne v budove OD</b>		
1.1.8.1. Podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce 1 akcia ročne bez poplatku - ďalšia akcia už	20	akcia
1.1.8.2. Pre obyvateľov obce	140	akcia
1.1.8.3. Pre ostatných	200	akcia
1.1.8.4. Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 4 hod.	40	akcia
1.1.8.5. Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 12 hod. Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	140 2,50	akcia hodina
<b>1.1.9. Za prenájom jedálne v budove OD bez kuchyne</b>		
1.1.9.1. Pre obyvateľov obce	7	hodina
1.1.9.2. Pri predaji tovaru a ostatné Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	10 2,50	hodina hodina
<b>1.1.10. Za prenájom jedálne alebo veľkej sály v budove OD</b>		
Pri všeobecne prospešných činnostiach obyvateľov obce (zumba, tanec, ringató (posedenie mladých mamičiek s deťmi), karate, atď)	<b>2</b>	<b>hodina</b>
<b>1.1.11. Za prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Býčia medz číslo 931</b>		
Dlhodobý prenájom izieb s príslušenstvom (nad tri roky)	<b>12</b>	<b>m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>1.1.12. Starosta obce zo stanovenej sadzby nájomného môže poskytnúť až 100 % zľavu, hlavne pre spoločenské organizácie obce, pre zamestnancov obecného úradu s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú, pre poslancov OZ, pre všeobecne prospešné činnosti obyvateľov obce Strekov.</b>		
<b>1.1.13. Od platenia nájomného sú oslobodení pri dodržaní všetkých platných noriem a zásad hospodárnosti:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Základná škola a materská škola v Strekove na základe schválenej žiadosti – menovanie zodpovednej osoby</b></li> <li>- <b>STK Strekov - stolnotenisový klub</b></li> <li>- <b>Klub mládeže</b></li> </ul>		

- **Klub dôchodcov**
- **kandidáti do OZ a kandidáti na starostu obce v kampani do komunálnych volieb – jedenkrát za kampaň.**

Konkrétna sadzba nájomného je zohľadnená umiestnením a lukratívnosťou prenajatej nehnuteľnosti, určenie jej výšky patrí do kompetencie Obecného zastupiteľstva.

Obyvatel', rozumej občan s trvalým pobytom obce Strekov.

## **1.2. Regulované nájomné za nebytové priestory:**

Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis Výmer MF SR č. 01/R/2003, príloha č.7 v znení neskorších zmien - je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu

8,30 €/m<sup>2</sup> základného nájomného, ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:

- a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo z rozpočtov obcí, alebo z rozpočtov vyšších územných celkov alebo z rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
- c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20%, ak s nájomom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (§ 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

### **Obecné zastupiteľstvo v Strekove posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.**

V zmysle Opatrenia MF SR č.02/R/2003 z znení neskorších zmien maximálna ročná sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre neštátne zdravotnícke zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia v Zdravotnom stredisku obce Strekov sa ustanovuje vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ak je s nájomom nebytového priestoru spojené užívanie spoločných priestorov, cena nájmu sa zvyšuje o 20% (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Podmienkou platnosti sadzby zvýšeného nájomného o 20% je, ak je nájomné uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

		<b>EUR</b>
<b>2.</b>	<b>Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v extraviláne</b>	<b>0,01 m<sup>2</sup>/rok</b>
<b>2.2.</b>	<b>Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v intraviláne</b>	<b>0,30 m<sup>2</sup>/rok</b>
2.2.1.	za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)	10 m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.	za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení	
2.2.2.1.	maloplošné reklamné zariadenia do 5 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.2.	Strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.3.	Veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup> /rok

**EUR**

### **3. Stanovenie sadzby nájomného za byty**

Všetky náležitosti súvisiace so stanovením cien nájmu bytov sa riadia Opatrením MF SR č. R-1/2003 v znení neskorších zmien , ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/1996.

### **§ 3**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadubudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce Strekov č. 2/2011 zo dňa 1.1.2012.
2. Obecné zastupiteľstvo v Strekove sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 2/2016 dňa 9. júna 2016 uznesením č.: 218/09062016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.07. 2016.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Strekove.

Ján Téglás  
starosta obce