

Obec  
Obecný úrad

---

V..... dňa.....

**N Á V R H na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia.**

V súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

1. Meno a adresa navrhovateľa:

2. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

3. Miesto stavby:

Parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje:

Druh pozemkov podľa EN:

Spôsob doterajšieho využitia:

4. Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:

5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

\_\_\_\_\_  
meno a funkcia oprávnenej osoby  
/pečiatka a podpis/

Správny poplatok: EUR

**K návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa prikladajú:**

a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáva, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v [§ 45 ods. 6 písm. a\) zákona](#) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

(4) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),<sup>2)</sup> ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí<sup>3)</sup> a požiaru ochranu<sup>4)</sup> vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,<sup>5)</sup> dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,<sup>6)</sup>

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomeroch v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,<sup>7)</sup>

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,<sup>8)</sup>

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

(5) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.<sup>9)</sup>

(6) Návrh na nové využitie územia obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,<sup>5)</sup>

e) ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa odseku 3 písm. a).

(7) Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí podľa odsekov 1 až 3 ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

a) dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,

b) dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,

c) predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

**Pri podaní návrhu je potrebné uhradiť správny poplatok v súlade s so sadzobníkom správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov [Položka 59 pís. a\) a b\)](#).**

1) [§ 18 a 69](#) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. [162/1995 Z.z.](#) o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

2) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. [19/1996 Z.z.](#), ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov.

3) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [272/1994 Z.z.](#) o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

4) Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. [126/1985 Zb.](#) o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. [288/2000 Z.z.](#), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

5) Napríklad [§ 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z.](#) o dráhach a o zmene zákona č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. [58/1997 Z.z.](#), [§ 69 ods. 1 písm. a\) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 277/1994 Z.z.](#) o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, [§ 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z.z.](#) o ochrane prírody a krajiny.

- 6) [§ 5, 6 a 14](#) zákona Slovenskej národnej rady č. [27/1987 Zb.](#) o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
- 7) Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. [406/1992 Zb.](#) o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- 8) Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. [297/1994 Z.z.](#) o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení zákona č. [349/1998 Z.z.](#)
- 9) [§ 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 130/1998 Z.z.](#) o mierovom využívaní jadrovej energie a o zmene a doplnení zákona č. [174/1968 Zb.](#) o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov.