

# OBEC STREKOV



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov

Návrh

č. 3/2023

**ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za  
pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov**

Návrh VZN bol vyvesený dňa:	30.11.2023
Návrh VZN bol zvesený dňa:	14.12.2023
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	14.12.2023
Uznesenie OZ Strekov číslo:	xxx/14122023
VZN po schválení vyvesené dňa:	15.12.2023
Toto VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Strekove podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky a cena nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov.

## § 1

### Základné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (Ďalej len „VZN“) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov a ceny nájmu bytov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr.: kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

## § 2

### Stanovenie sadzby nájomného

#### 1. Nájomné za nebytové priestory

##### 1.1. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory:

Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:

- |        |   |       |        |
|--------|---|-------|--------|
| 1.1.1. | Reštauračná činnosť v budove FC Strekov<br>Strekov, Blatná ulica č. 986 - za miestnosť ŠPORTPRESSO  | VOS   |        |
| 1.1.2. | Za prenájom priestorov v Materskej škole, Blatná ulica č. 1123  | 5€/   | hodina |
| 1.1.3. | Obyvateľ s trvalým pobytom v obci Strekov pri prvom sobášii za prenájom veľkej sály OD aj s prenájomom kuchyne a jedálne, od: piatok 16:00 – do: nedeľa 16:00 | 350€/ | sobáš  |
| 1.1.4. | Prenájom multifunkčného ihriska s umelou trávou<br>V areáli štadióna FC Strekov, Blatná ulica   | 10€/  | hodina |

### **1.1.7. Za prenájom veľkej sály v budove OD**

1.1.7.1.	Pri plesoch alebo iných kultúrnych podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce <b>jedna zábava ročne</b>	100€/	akcia
1.1.7.2.	Ostatní pri spoločenských akciách s TP v obci Strekov	350€/	akcia
1.1.7.3.	Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov	350€/	akcia
1.1.7.4.	Pre ostatných záujemcov bez TP v obci Strekov	500€/	akcia
1.1.7.5.	Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	70€/	akcia

### **1.1.8. Za prenájom kuchyne a jedálne v budove OD**

1.1.8.1.	Podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce 1 akcia ročne bez poplatku - ďalšia akcia už	10€/	akcia
1.1.8.2.	Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov	200€/	akcia
1.1.8.3.	Pre ostatných záujemcov s TP v obci Strekov	300€/	akcia
1.1.8.4.	Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 4 hod.	100€/	akcia
1.1.8.5.	Pre obyvateľov kar alebo rodinná slávnosť v trvaní do 12 hod.	200€/	akcia
1.1.8.6.	Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	40€/	akcia

### **1.1.9. Za prenájom jedálne v budove OD bez kuchyne**

1.1.9.1.	Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov	20€/	akcia
1.1.9.2.	Pri predaji tovaru a ostatné	30€/	akcia
1.1.9.3.	Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady	40€/	akcia

<b>1.1.10.</b>	<b>Za prenájom jedálne alebo veľkej sály v budove OD</b>	5€/	hodina
	Pri všeobecne prospešných činnostiach obyvateľov obce (zumba, tanec, ringató (posedenie mladých mamičiek s deťmi), karate, atď) - bez nároku na vykurovanie		

<b>1.1.11.</b>	<b>Za prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Býčia medz číslo 931</b>	VOS	m <sup>2</sup> /rok
	Dlhodobý prenájom izieb s príslušenstvom (nad tri roky)		

**1.1.12. Starosta obce zo stanovenej sadzby nájomného môže poskytnúť až 100 % zľavu, hlavne pre spoločenské organizácie obce, pre zamestnancov obecného úradu**

**s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú, pre poslancov OZ, pre všeobecne prospešné činnosti obyvateľov obce Strekov.**

**1.1.13. Od platenia nájomného sú oslobodení pri dodržaní všetkých platných noriem a zásad hospodárnosti:**

- **Základná škola a materská škola v Strekove na základe schválenej žiadosti – menovanie zodpovednej osoby**
- **STK Strekov - stolnotenisový klub**
- **Klub mládeže**
- **Klub dôchodcov**
- **kandidáti do OZ a kandidáti na starostu obce v kampani do komunálnych volieb – jedenkrát za kampaň.**
- **Strekovská cirkev**
- 

Konkrétna sadzba nájomného je zohľadnená umiestnením a lukratívnosťou prenajatej nehnuteľnosti, určenie jej výšky patrí do kompetencie Obecného zastupiteľstva.

Obyvateľ, rozumej občan s trvalým pobytom obce Strekov.

**1.2. Regulované nájomné za nebytové priestory:**

Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis Výmer MF SR č. 01/R/2003, príloha č.7 v znení neskorších zmien

- je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu

8,30€/m<sup>2</sup> základného nájomného, ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:

- a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo z rozpočtov obcí, alebo z rozpočtov vyšších územných celkov alebo z rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
- c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20%, ak s nájmom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (§ 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

**Obecné zastupiteľstvo v Strekove posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.**

V zmysle Opatrenia MF SR č.02/R/2003 z znení neskorších zmien maximálna ročná sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre neštátne zdravotnícke zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 50,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia v Zdravotnom stredisku obce Strekov sa ustanovuje vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ak je s nájmom nebytového priestoru spojené užívanie spoločných priestorov, cena nájmu sa zvyšuje o 20% (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Podmienkou platnosti sadzby zvýšeného nájomného o 20% je, ak je nájomné uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

## **2. Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov**

2.1.	Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v extraviláne	0,02€	m <sup>2</sup> /rok
2.2.	Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v intraviláne	1,00€	m <sup>2</sup> /rok
2.2.1.	za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)	5,00€	m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.	za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení		
2.2.2.1.	maloplošné reklamné zariadenia do 5 m <sup>2</sup>	50€	m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.2.	Strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m <sup>2</sup>	150€	m <sup>2</sup> /rok
2.2.2.3.	Veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m <sup>2</sup>	250€	m <sup>2</sup> /rok

## **3. Stanovenie sadzby nájomného za byty**

Všetky náležitosti súvisiace so stanovením cien nájmu bytov sa riadia Opatrením MF SR č. R-1/2003 v znení neskorších zmien, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/1996.

### **§ 3**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce Strekov č. 4/2022 zo dňa 15.12.2022.
2. Obecné zastupiteľstvo v Strekove sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 3/2023 dňa 14.decembra 2023 uznesením č.: xxx/14122023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Strekove.

Ján Téglás  
starosta obce