

OBEC STREKOV



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov

č. 3/2023

**ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory
a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov**

Návrh VZN bol vyvesený dňa:	30.11.2023
Návrh VZN bol zvesený dňa:	14.12.2023
VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	14.12.2023
Uznesenie OZ Strekov číslo:	174/14122023
VZN po schválení vyvesené dňa:	15.12.2023
Toto VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Strekove podľa § 4 ods. 3) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Strekov, ktorým sa určuje minimálna sadzba nájomného za nebytové priestory a za pozemky a cena nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (Ďalej len „VZN“) je určiť minimálne sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov a ceny nájmu bytov vo vlastníctve obce, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.

2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr.: kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod. Nebytovými priestormi nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu.

§ 2

Stanovenie sadzby nájomného

1. Nájomné za nebytové priestory

1.1. Stanovenie minimálnej sadzby nájomného za nebytové priestory:

Sadzba za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu nájmu a technického stavu budovy nasledovne:

- | | | |
|--------|--|-------------|
| 1.1.1. | Reštauračná činnosť v budove FC Strekov
Strekov, Blatná ulica č. 986 - za miestnosť ŠPORTPRESSO | VOS |
| 1.1.2. | Za prenájom priestorov v Materskej škole, Blatná ulica č. 1123 | 5€/ hodina |
| 1.1.3. | Obyvateľ s trvalým pobytom v obci Strekov pri prvom sobáša za prenájom veľkej sály OD aj s prenájomom kuchyne a jedálne, od: piatok 16:00 – do: nedeľa 16:00 | 350€/ sobáš |
| 1.1.4. | Prenájom multifunkčného ihriska s umelou trávou
V areáli štadióna FC Strekov, Blatná ulica | 10€/ hodina |

1.1.7. Za prenájom veľkej sály v budove OD

- | | | | |
|----------|---|-------|-------|
| 1.1.7.1. | Pri plesoch alebo iných kultúrnych podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce jedna zábava ročne | 100€/ | akcia |
| 1.1.7.2. | Ostatní pri spoločenských akciách s TP v obci Strekov | 350€/ | akcia |
| 1.1.7.3. | Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov | 350€/ | akcia |
| 1.1.7.4. | Pre ostatných záujemcov bez TP v obci Strekov | 500€/ | akcia |
| 1.1.7.5. | Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady | 70€/ | akcia |

1.1.8. Za prenájom kuchyne a jedálne v budove OD

- | | | | |
|----------|--|-------|-------|
| 1.1.8.1. | Podujatiach organizovaných spoločenskými organizáciami obce 1 akcia ročne bez poplatku - ďalšia akcia už | 10€/ | akcia |
| 1.1.8.2. | Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov | 200€/ | akcia |
| 1.1.8.3. | Pre ostatných záujemcov s TP v obci Strekov | 300€/ | akcia |
| 1.1.8.4. | Menšia akcia (napr. kar) | 100€/ | akcia |
| 1.1.8.5. | Pre obyvateľov rodinná slávnosť v trvaní do 12 hod. | 200€/ | akcia |
| 1.1.8.6. | Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady | 40€/ | akcia |

1.1.9. Za prenájom jedálne v budove OD bez kuchyne

- | | | | |
|----------|--|------|-------|
| 1.1.9.1. | Pre obyvateľov obce s TP v obci Strekov | 20€/ | akcia |
| 1.1.9.2. | Pri predaji tovaru a ostatné | 30€/ | akcia |
| 1.1.9.3. | Vo vykurovacom období (15.10.-15.4.) sa účtuje za viac náklady | 40€/ | akcia |

- | | | | |
|----------------|---|-----|--------|
| 1.1.10. | Za prenájom jedálne alebo veľkej sály v budove OD | 5€/ | hodina |
| | Pri všeobecne prospešných činnostiach obyvateľov obce (zumba, tanec, ringató (posedenie mladých mamičiek s deťmi), karate, atď) - bez nároku na vykurovanie | | |

- | | | | |
|----------------|---|-----|---------------------|
| 1.1.11. | Za prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na ulici Býčia medz číslo 931 | VOS | m ² /rok |
| | Dlhodobý prenájom izieb s príslušenstvom (nad tri roky) | | |

- 1.1.12. Starosta obce zo stanovenej sadzby nájomného môže poskytnúť až 100 % zľavu, hlavne pre spoločenské organizácie obce, pre zamestnancov obecného úradu**

s pracovnou zmluvou na dobu neurčitú, pre poslancov OZ, pre všeobecne prospešné činnosti obyvateľov obce Strekov.

1.1.13. Od platenia nájomného sú oslobodení pri dodržaní všetkých platných noriem a zásad hospodárnosti:

- **Základná škola a materská škola v Strekove na základe schválenej žiadosti – menovanie zodpovednej osoby**
- **STK Strekov - stolnotenisový klub**
- **Klub mládeže**
- **Klub dôchodcov**
- **kandidáti do OZ a kandidáti na starostu obce v kampani do komunálnych volieb – jedenkrát za kampaň.**
- **Strekovská cirkev**

Konkrétna sadzba nájomného je zohľadnená umiestnením a lukratívnosťou prenajatej nehnuteľnosti, určenie jej výšky patrí do kompetencie Obecného zastupiteľstva.
Obyvateľ, rozumej občan s trvalým pobytom obce Strekov.

1.2. Regulované nájomné za nebytové priestory:

Sadzba nájomného za nebytové priestory v prípadoch, kde to ustanovuje právny predpis Výmer MF SR č. 01/R/2003, príloha č.7 v znení neskorších zmien - je regulovaná. Uvedený predpis stanovuje maximálnu ročnú sadzbu 8,30€/m²základného nájomného, ak ide o nebytové priestory, ktoré sa prenajímajú:

- a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo z rozpočtov obcí, alebo z rozpočtov vyšších územných celkov alebo z rozpočtu Sociálnej poisťovne,
- b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci SR a orgánom prokuratúry SR,
- c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy.

Maximálna cena sa zvyšuje o 20%, ak s nájomom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov (§ 5 zákona č. 116/1990 Zb.) a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, nie sú súčasťou maximálnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove posúdi každý prenájom osobitne a určí cenu nájmu.

V zmysle Opatrenia MF SR č.02/R/2003 z znení neskorších zmien maximálna ročná sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre neštátne zdravotnícke zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti sa ustanovuje vo výške 50,- €/m²/rok.

Sadzba nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia v Zdravotnom stredisku obce Strekov sa ustanovuje vo výške 8,30 €/m²/rok.

Ak je s nájmom nebytového priestoru spojené užívanie spoločných priestorov, cena nájmu sa zvyšuje o 20% (plocha spoločne užívaných priestorov sa nezapočítava do plochy prenajatých priestorov).

Podmienkou platnosti sadzby zvýšeného nájomného o 20% je, ak je nájomné uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyšších územných celkov alebo zdravotnými poisťovňami.

2. Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov

2.1.	Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v extraviláne	0,02€	m ² /rok
2.2.	Sadzba nájomného za pozemky v majetku obce v intraviláne	1,00€	m ² /rok
2.2.1.	za pozemky na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)	5,00€	m ² /rok
2.2.2.	za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení		
2.2.2.1.	maloplošné reklamné zariadenia do 5 m ²	50€	m ² /rok
2.2.2.2.	Strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m ²	150€	m ² /rok
2.2.2.3.	Veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m ²	250€	m ² /rok

3. Stanovenie sadzby nájomného za byty

Všetky náležitosti súvisiace so stanovením cien nájmu bytov sa riadia Opatrením MF SR č. R-1/2003 v znení neskorších zmien, ktorým sa mení výmer MF SR č. R-1/1996.

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN obce Strekov č. 4/2022 zo dňa 15.12.2022.
2. Obecné zastupiteľstvo v Streкове sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 3/2023 dňa 14.decembra 2023 uznesením č.: 174/14122023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Streкове.

Ján Téglás
starosta obce