



Obec Strekov

**Obecný úrad v Strekove
dňa 30.04.2020**

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 30. apríla 2020 o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 179 – 190/30012020
5. VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov
6. Predaj a prenájom majetku obce Strekov
7. Inventarizácia majetku obce Strekov - rok 2020
8. Upravený rozpočet obce Strekov za mesiac apríl 2020
9. Medzinárodné Dni obce Strekov - 3.- 4. júla 2020
10. Mimoriadna situácia - COVID-19
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 191–209/30042020

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 30.apríla 2020

o 18.30 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove

Prítomní poslanci: Judit Sütő, Karol Kovács Ing., Tomáš Kasnyik, Zoltán Izsák, Zoltán Kasnyik, Jozef Kovács, Ján Kasnyik, Erika Szendiová.

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Ladislav Popellár – prednosta úradu, Mária Kováčsová - zapisovateľka.

Neprítomní poslanci: František Vida

Ostatní prítomní: Mária Bujnová– ekonómka, Katarína Kecskéssová Mgr. - referentka

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že z 9 pozvaných poslancov je prítomných 8 poslancov, takže zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 179 – 190/30012020
5. VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov
6. Predaj a prenájom majetku obce Strekov
7. Inventarizácia majetku obce Strekov - rok 2020
8. Upravený rozpočet obce Strekov za mesiac apríl 2020
9. Medzinárodné Dni obce Strekov - 3.- 4. júla 2020
10. Mimoriadna situácia - COVID-19
11. Rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Ukončenie

Hlasovanie č. 1

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 – Tomáš Kasnyik, Karol Kovács Ing., Judit Sütő, Zoltán Izsák, Zoltán Kasnyik, Jozef Kovács, Ján Kasnyik, Erika Szendiová

Neprítomní: - František Vida

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Judit Sütő, Tomáš Kasnyik

Hlasovanie č. 2

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odporúčal komisiu v nasledovnom zložení: Zoltán Kasnyík, Ing. Karol Kovács

Hlasovanie č. 3

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení OZ č. 179 – 190/30012020

Terézia Skalová – hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení zo 17. zasadnutia OZ, čo poslanci brali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

plnenie uznesení OZ č. 179 – 190/30012020

Hlasovanie č. 4

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal:0

5. VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov

Predsedajú – starosta obce informoval poslancov o vypracovanom návrhu všeobecne záväzného nariadenia o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov. Vypracovaný návrh VZN č. 1/2020 predložil na prerokovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov s účinnosťou od 15.05.2020

Hlasovanie č. 5

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní:8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Strekov

Predseda júci – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti Poľnohospodárskeho družstva Strekov o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v obci Strekov. Ide o pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je PD Strekov vo výmere 23.494 m² a vo väčšine ich využíva obec. Navrhujú zameniť tieto pozemky za pozemky vo vlastníctve obce Strekov vo výmere 17.797 m². Pozemky vo vlastníctve PD Strekov predstavujú hodnotu: 71.437,50 EUR kým pozemky vo vlastníctve Obce Strekov majú hodnotu: 73.375,24 EUR.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Strekov z 12.03.2020 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území obce Strekov. Na základe znaleckého posudku č. 76/2020 vypracovaného Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, PD Strekov je povinné zaplatiť rozdiel hodnoty vymenených nehnuteľností vo výške 1.937,74 EUR. Pozemky vo vlastníctve PD Strekov totiž predstavujú hodnotu: 71.437,50 EUR kým pozemky vo vlastníctve Obce Strekov majú hodnotu: 73.375,24 EUR.

Hlasovanie č. 6

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Zmluva o nájme nehnuteľnosti - PD Strekov

Predseda júci – starosta obce predložil návrh Zmluvy č. 2020/166 o nájme nehnuteľnosti medzi nájomcom: PD Strekov a vlastníkom Obec Strekov. Predmetom tohto návrhu je prenájom nehnuteľnosti – **ornej pôdy**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Strekov, na parcele č. 2181/25 o výmere 3721 m², ktorého je obec vlastníkom. Podľa návrhu sa zmluva uzatvára na dobu neurčitú, minimálne do 30.5.2030. Požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

podpísanie zmluvy č. 2020/166 o nájme nehnuteľnosti s PD Strekov - orná pôda v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: 2181/25 o výmere 3721 m². Ročná výška nájomného je dohodnutá vo výške 37,21 EUR. Cena nájmu bola stanovená v zmysle platného

VZN Obce Strekov č. 2/2011§ 2 bod 2.1.

Hlasovanie č. 7

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Zmluva o nájme nehnuteľnosti - Kasnyik rodinné vinárstvo, s.r.o.

Predsedaajúci – starosta obce predložil návrh Zmluvy 2020/166-1 o nájme nehnuteľnosti medzi nájomcom: Kasnyik rodinné vinárstvo, s.r.o a medzi vlastníkom Obec Strekov. Predmetom tohto návrhu je prenájom nehnuteľnosti – ornej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Strekov, na parcele č. 2723 o výmere 4.906,5 m² ktorého je obec vlastníkom. Podľa návrhu sa zmluva uzatvára na dobu neurčitú, minimálne do 30.5.2030. Požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

podpísanie zmluvy č. 2020/166-1 o nájme nehnuteľnosti s Kasnyik rodinné vinárstvo, s.r.o. - orná pôda v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: 2723 o výmere 4906,5 m². Ročná výška nájomného je dohodnutá vo výške 49,07 EUR. Cena nájmu bola stanovená v zmysle platného VZN Obce Strekov č. 2/2011§ 2 bod 2.1.

Hlasovanie č. 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Koloman Farkas

Predsedaajúci - starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti p. Kolomana Farkasa, Ciglédska 320/11, Strekov, nar. 29.09.1963 o odpredaj pozemku parcely C KN 384 na LV č. 955 vo výmere 942 m² v podiele ½ k celku t.j. 471 m². Ako ďalej vysvetlil poslancom, vlastníkmi sú obec Strekov v podiele ½ k celku a SR - Okresný ústav sociálnej starostlivosti v podiele ½ k celku. Nakoľko ide o pozemok, kde v budúcnosti sa plánuje vybudovanie obecného vodovodu, požiadal poslancov, aby zvažili predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

odročí

žiadosť Kolomana Farkasa, Ciglédská 320/11, Strekov, nar. 29.09.1963 o odpredaj pozemku parcely C KN 384 na LV č. 955 vo výmere 942 m² v podiele ½ k celku t.j. 471 m² s tým, že najprv Obec Strekov sa vynasnaží získať celý pozemok do svojho vlastníctva podľa LV č. 955

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosť o odpustenie nájomného pre ŠPORTPRESSO

Starosta obce Ján Téglás, informoval poslancov o podanej žiadosti p. Csongora Ivaniča, bytom Obchodná ul. 744/28, Strekov, konateľ a v mene spoločnosti RIICS, s.r.o. o odpustenie nájomného pre ŠPORTPRESSO od 01.04.2020, z dôvodu dopadu pandémie COVID-19 na prevádzkovú činnosť a to jej vynútené zatvorenie. Ako referoval starosta obce, žiadateľ si pravidelne plní záväzky na základe dohody o nájme.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

žiadosť p. Csongora Ivaniča, bytom Obchodná ul. 744/28, Strekov, konateľ a v mene spoločnosti RIICS, s.r.o. o odpustenie nájomného pre ŠPORTPRESSO od 01.04.2020 až do odvolania, z dôvodu povinnosti mať tieto prevádzky zatvorené - v súvislosti so zavedením striktných opatrení počas pandémie COVID-19.

Hlasovanie č. 10

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Attila Szekeres a Zuzana Nagyová

Predseda júci – starosta obce podal informáciu o podanej žiadosti p. Attilu Szekeresa, bytom Nová cintorínska č.590/20, Strekov a p. Zuzany Nagyovej, bytom Nová cintorínska 590/20, 941 37 Strekov o čiastočný odpredaj pozemku parcely č. 790/102, vo výmere cca 340 m² . Nakoľko ide o pozemok susediaci s ďalšími nevysporiadanými pozemkami, požiadala prítomných poslancov o odročenie žiadosti až do vyhotovenia geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

odročí

žiadosť p. Attilu Szekeresa, bytom Nová cintorínska č.590/20, Strekov a pi. Zuzany Nagyovej, bytom Nová cintorínska 590/20, 941 37 Strekov o čiastočný odpredaj pozemku z parcely č. 790/102, vo výmere cca 340 m² s tým, že Obec Strekov nechá vypracovať geometrický plán, ktorý bude zahŕňať všetky dotknuté nevysporiadané /ohradené parcely v tejto časti intravilánu obce.

Hlasovanie č. 11

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Zmluva o nájme nebytového priestoru s VINOVA Group, s.r.o.

Predseda júci – starosta obce predložil návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru s MUDr. Viktóriou Varga, konateľom spoločnosti VINOVA Group, s.r.o., 943 61 Salka č. 4, novým praktickým lekárom obce - od 1. mája 2020. Informoval poslancov, v akom štádiu je riešenie priestorov s doterajším MUDr. Vojtekom. Prítomní poslanci mali pripomienky k predloženému návrhu zmluvy, diskutovali hlavne o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

podpísanie zmluvy o nájme nebytového priestoru s MUDr. Viktóriou Varga, konateľom spoločnosti VINOVA Group, s.r.o., 943 61 Salka č. 4, novým praktickým lekárom obce - od 1. mája 2020. Jedná sa o časť objektu „Zdravotné stredisko“, Býčia medza 931/2, v kat. úz. obce Strekov, parc. č. 580/3 o výmere 64 m².

Hlasovanie č. 12

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

13. Inventarizácia majetku obce a záväzkov obce Strekov

Ladislav Popellár – prednosta úradu podal správu prítomným poslancom o vykonaní inventarizácie majetku obce Strekov v roku 2020. Ako uviedol, inventarizačné komisie vykonali kontrolu priamo na miestach uvedených v inventarizačnom zozname a v niektorých prípadoch odporučili odpísať hmotný majetok bez zostatkovej ceny. Schvaľovanie výsledkov bude predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

správu prednostu úradu o vykonávaní inventarizácie majetku a záväzkov obce Strekov v roku 2020.

Hlasovanie č. 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

14. Upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci apríl 2020

Mária Bujnová – účtovníčka obecného úradu informovala prítomných poslancov upraveným rozpočtom v mesiaci apríl 2020, vysvetlila dôvody úpravy jednotlivých položiek rozpočtu tak v príjmovej ako vo výdavkovej časti.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

upravený rozpočet obce Strekov v mesiaci apríl 2020

- príjmy: 1.473.018,03 EUR
- výdavky: 1.447.335,50 EUR

Hlasovanie č. 14

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

15. Medzinárodné dni obce Strekov - 3.- 4. júla 2020

Predsedajúci starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu pandémie koronavírusu na našom území aj na území susedných štátov požiadal o názor predstaviteľov obcí, ktorých sa táto udalosť týka, či by sa mohli uskutočniť Medzinárodné dni obcí v názve Kürt v Strekove v budúcom roku 2021. Tento návrh sa stretol s pozitívnym ohlasom, nakoľko prísne

opatrenia nedovolia uskutočňovať žiadne väčšie kultúrne zhromaždenia. Poprosil prítomných poslancov, aby predniesli svoje návrhy, názory, pripomienky k návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zmenu termínu usporiadania Medzinárodného dňa obcí v názve Kürt v Strekove z 2020 na rok 2021 z dôvodu mimoriadnej situácie pandémie COVID-19.

Hlasovanie č. 15

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

16. Mimoriadna situácia – COVID -19

Starosta obce Strekov referoval prítomným poslancom o všetkých zavedených opatreniach, ktoré obec vykonala od 15.3.2020 z dôvodu mimoriadnej situácie – COVID-19. Prítomní poslanci boli počas tohto obdobia pravidelne informovaný e-mailom od starostu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

správu starostu obce o zavedených opatreniach z dôvodu vyhlásenia pandémie COVID-19 v marci 2020 ako aj súčasnej situácii s ňou v obci.

Hlasovanie č. 16

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

17. Spoločný stavebný úrad - stanovisko

Predsedajúci – starosta obce podal správu poslancom o žiadosti obce Rúbaň. Obec Rúbaň sa obracia so žiadosťou o prehodnotenie výšky fakturovaných súm za financovanie spoločného obecného úradu na prenesený výkon - stavebná agenda a životné prostredie. Informoval ďalej o doterajšom financovaní spoločného obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

správu starostu obce o financovaní spoločného stavebného úradu s obcou Rúbaň na základe jej žiadosti o prehodnotenie výšky fakturovaných súm.

Hlasovanie č. 17

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

18. Komunitný plán sociálnych služieb - správa

Starosta obce Strekov informoval prítomných poslancov, že na základe Komunitného plánu sociálnych služieb bolo potrebné vypracovať správu za rok 2019. Mgr. Katarína Kecskésová podrobnejšie sa venovala jednotlivým bodom správy.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

správu o plnení úloh na základe Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2019.

Hlasovanie č. 18

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

19. Žiadosť o finančnú výpomoc

Predsedajúci starosta informoval poslancov o podanej žiadosti Agneši Baloghovej, bytom Malá Krivá ulica 350/10, Strekov na zaplatenie dlžoby na jej rodinný dom, ktorý je zaťažovaný viacerými exekúciami. Poslanci sa informovali o jej rodinných pomeroch a časovom intervale rôznych exekučných konaní.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

zamieta

žiadosť o finančnú výpomoc p. Agneši Baloghovej, bytom Malá Krivá u.350/10, Strekov na zaplatenie dlžoby na jej rodinný dom, ktorý je zaťažovaný viacerými exekúciami.

Hlasovanie č. 19

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Je potrebné zaznamenať, že zasadnutie sa uskutočnilo za stanovených aktuálnych podmienok z dôvodu vyhlásenia pandémie COVID-19 zo strany nadriadených orgánov. Pred vstupom do miestnosti sa merala a bola zadokumentovaná telesná teplota u zúčastnených, povinnosť nosenia rúšok, dezinfekčné prostriedky, rozostupy medzi zúčastnenými.

Na základe zaslaného výpisu z uznesenia Bezpečnostnej rady okresu Nové Zámky č. 111 zo dňa 26. marca 2020 (číslo materiálu: OU-NZ-OKR-2020/005620-007), odznela informácia o bezpečnostnej situácii v obci Strekov o ktorej musí štatutár obce týždenne k piatku informovať písomne aj Okresný krízový štáb v Nových Zámkoch.

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Judit Sütő:

Prednosta úradu:

Tomáš Kasnyik:

Zapísala: