



Obec Strekov

Obecný úrad v Strekove dňa 14.11.2022

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v S t r e k o v e, konaného dňa 14. novembra 2022 o 19.30 hodine vo veľkej sále Obecného úradu v Strekove s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 535 – 551 /29092022
5. Voľba zapisovateľa na funkčné obdobie 2022-2026 OZ
6. Voľba sobášiacich
7. Určenie zástupcu starostu obce
8. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ
9. Návrh rozpočtu obce Strekov na rok 2023 - 2025
10. Návrh VZN č. 3/2022 - o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh VZN č. 4/2022 ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov
12. Predaj a kúpa majetku obce
13. Delegovanie poslancov do Valného zhromaždenia a dozornej rady združenia „Dvory a okolie“
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
Ukončenie

UZNESENIE OZ č. 9 - 24/14112022

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 14. novembra 2022

o 19:30 hodine vo veľkej sále Obecného úradu v Strekove

Prítomní poslanci: Csongor Ivanič, Zoltán Izsák, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

Ostatní prítomní: Ján Téglás - starosta obce, Ladislav Popellár - prednosta úradu, Mária Kováčsová - zapisovateľka.

Neprítomní poslanci: Gabriel Jankulár

Ostatní prítomní: Mária Bujnová – ekonómka, Terézia Skalová – hlavná kontrolórka, Ing. Nikoleta Benková, Mgr. Katarína Kecskéssová

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Téglás – starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že z 9 zvolaných poslancov je prítomných 8 poslancov, Gabriel Jankulár ešte nezložil zákonom stanovený sľub poslanca a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predseda júci – starosta obce predložil **návrh programu**:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení OZ č. 535 – 551 /29092022
5. Voľba zapisovateľa na funkčné obdobie 2022-2026 OZ
6. Voľba sobášiacich
7. Určenie zástupcu starostu obce
8. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ
9. Návrh rozpočtu obce Strekov na rok 2023 - 2025
10. Návrh VZN č. 3/2022 - o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh VZN č. 4/2022 ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov
12. Predaj a kúpa majetku obce
13. Delegovanie poslancov do Valného zhromaždenia a dozornej rady združenia „Dvory a okolie“
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Ukončenie

Hlasovanie č. 1

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8- Csongor Ivanič, Zoltán Izsák, Zoltán Kasnyík, József Kovács, Bc. Borbála Sütő, Judit Sütő, Ing. Péter Szekeres, František Vida

za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Zoltán Izsák, František Vida

Hlasovanie č. 2

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Na vypracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odporúča komisiu v nasledovnom zložení: József Kovács, Zoltán Kasnyík

Hlasovanie č. 3

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola uznesení OZ č. 535-551/29092022

Terézia Skalová - hlavná kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení z 38. zasadnutia OZ, čo poslanci zobrali na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

plnenie uznesení OZ č. 535-551/29092022

Hlasovanie č. 4

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Voľba zapisovateľa na funkčné obdobie OZ

Ján Téglás – starosta obce navrhoval za zapisovateľa zápisníc zo zasadnutí OZ Mgr. Katarínu Kecskésiovú matrikárku obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zapisovateľa zápisnice zo zasadania obecného zastupiteľstva Mgr. Katarínu Kecskésovú na funkčné obdobie 2022-2026

Hlasovanie č. 5

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Voľba sobášiacich

Ján Téglás – starosta obce navrhol výkonom funkcie sobášiacich poslancov:
- Judit Sütő a József Kovács

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

volí

za sobášiacich Judit Sütő a József Kovács – poslancov na funkčné obdobie OZ

Hlasovanie č. 6

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Určenie zástupcu starostu obce

Ján Téglás - starosta obce oznámil poslancom, že za zástupcu starostu určí poslankyňu Judit Sütő na funkčné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

oznámenie starostu obce, že určí za zástupcu starostu Juditu Sütőovú - poslankyňu na funkčné obdobie OZ

Hlasovanie č. 7

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ

Ján Téglás – starosta obce oboznámil prítomných poslancov vypracovanými Zásadami odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva. Niektorí poslanci mali pripomienky k predloženému návrhu, informovali sa o spôsobe vyplácania odmien..

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

návrh zásad odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Návrh rozpočtu obce Strekov na rok 2023 - 2025

Mária Bujnová – ekonómka obecného úradu informovala poslancov s návrhom rozpočtu obce Strekov na roky 2023 – 2025. Vysvetlila poslancom, že z dôvodu finančnej krízy a z dôvodu zvyšovania cien energií obec Strekov musí pripraviť návrh rozpočtu s ohľadom na vzniknutú situáciu, z tohto dôvodu obec plánuje s 3 násobným zvyšovaním energií. Ďalej pripomenula prítomným, že obec bude musieť pristúpiť k zvyšovaniu daní, aby mohol byť rozpočet vyrovnaný. Poslanci vyjadrovali svoj názor, informovali sa o jednotlivých položkách v návrhu rozpočtu. Starosta obce navrhol finančnej komisie pracovať s návrhom rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

návrh rozpočtu obce Strekov na rok 2023 - 2025

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Návrh VZN č. 3/2022 – o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné hmoty

Ján Téglás – starosta obce oboznámil poslancov s návrhom VZN č. 3/2022 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné hmoty. Podal informáciu poslancom, že v prípade množstevného zberu odpadu v roku 2022 došlo k výraznému poklesu objemu odvezeného zmesového komunálneho odpadu. Poslanci mali rôzne pripomienky k návrhu VZN, hlavne čo sa týka výšky poplatku za komunálny odpad od 1.1.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove
berie na vedomie

návrh VZN č. 3/2022 – o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie č. 10

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Návrh VZN č. 4/2022 – ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov

Prítomným poslancom podal správu o návrhu VZN č. 4/2022 ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov starosta obce Ján Téglás. Pripomenul, že z dôvodu zvyšovania cien energií obec tiež musí pristúpiť k zvyšovaniu sadzieb nájomného. Ďalej uviedol, že platné VZN v tomto smere bolo zmenené naposledy v roku 2016. Požiadal poslancov, aby svoje postrehy k návrhu VZN č. 4/2022 posielali emailom na adresu obce, prípadne aby prišli osobne na konzultáciu na obecný úrad.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

berie na vedomie

návrh VZN č. 4/2022 – ktorým sa určujú minimálne sadzby nájomného za nebytové priestory a za pozemky a ceny nájmu bytov vo vlastníctve Obce Strekov

Hlasovanie č. 11

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov

Žiadosť - **Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov** žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v kat. území obce Strekov o výmere spolu 378 m², pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m², parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m² a 22 m² na ulici Hlavná, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov .

schvaľuje

odpredaj majetku obce – o výmere spolu 378 m², pozemok parcela registra C číslo 55/1 o výmere 95 m², parcela registra C číslo č. 103/1 o výmere 261 m² a 22 m² na ulici Hlavná, na

LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **Ján Kasnyik, NIDEA s.r.o., Orgovánová ul. 973/1, 941 37 Strekov**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

za kúpnu cenu 4,00 EUR/m².

- **378 m² x 4,00 EUR/m² = 1.512,00 EUR spolu**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov.

Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 26.08.2022, zvesený dňa: 12.09.2022.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

1. p o v e r u j e

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie č. 12

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

13. Žiadosť o odpredaj majetku obce- L.P.LADIO, s.r.o., Jurská 13730/23, 831 02 Bratislava, zastúpená Arnoldom Horváthom, trvale bytom Riečna 4768/28, 940 02 Nové Zámky

Žiadateľ - L.P.LADIO, s.r.o., Jurská 13730/23, 831 02 Bratislava, zastúpená Arnoldom Horváthom, trvale bytom Riečna 4768/28, 940 02 Nové Zámky žiada o odpredaj majetku obce vo výmere 18m² pozemok parcela registra C číslo 1460/5, na ulici za Potokom, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov. Ide o pozemok, na ktorom je postavená budova. Poslanci vyjadrovali svoj názor, prehodnotili možný zámer predaja, nakoľko na uvedenom pozemku je postavená nebytová budova patriaca žiadateľovi.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

zámer predaja majetku obce - o výmere **18 m²** pozemok parcela registra C číslo 1460/5, na ulici za Potokom, na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho – **L.P.LADIO, s.r.o., Jurská 13730/23, 831 02 Bratislava, zastúpená Arnoldom Horváthom, trvale bytom Riečna 4768/28, 940 02 Nové Zámky**, v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku.

Hlasovanie č. 13

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

14. Odpustenie sumy nájomného

Starosta obce informoval prítomných, že od 01.12.2022 príde k ukončeniu nájomnej zmluvy so spoločnosťou EnergySave, s.r.o., Hornoštálska cesta 244/32, 930 10 Dolný Štál, IČO: 47769751, ktorá od roku 2011 prenajímala budovu zdravotného strediska na ulici Býčia medza č. 931. K ukončeniu nájomnej zmluvy príde zo strany nájomcu z dôvodu neefektívnosti. Poslanci mali pripomienky a návrhy k ďalšiemu využitiu budovy zdravotného strediska, ktorú nájomca za ostatné roky zrekonštruoval na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

na základe Čl. III bod 2. Nájomnej zmluvy č. 97/2022 **ukončenie nájomného pomeru od 01.12.2022** bez výpovednej doby na prenájom budovy zdravotného strediska na ulici Býčia medza č. 931 - ubytovacie zariadenie v zdravotnom stredisku – so spoločnosťou EnergySave, s.r.o., Hornoštálska cesta 244/32, 930 10 Dolný Štál, IČO: 47769751.

Hlasovanie č. 14

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

15.Delegovanie poslancov do Valného zhromaždenia a dozornej rady združenia „Dvory a okolie“

Starosta obce navrhol delegovať za členov valného zhromaždenia Dvory a okolie – združenia obcí – Jána Téglása a Juditu Sütő a Františka Vidu za člena dozornej rady. Uvedení poslanci a starosta obce sú členmi združenia viac rokov. Poslanci nemali námietky k návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

deleguje

- a) **Jána Téglása, starostu obce a Juditu Sütő, poslancu obecného zastupiteľstva za členov valného zhromaždenia Dvory a okolie – združenia obcí**
- b) **Františka Vidu, za člena dozornej rady Dvory a okolie – združenia obcí**

Hlasovanie č. 15

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

16.Delegovanie člena do Rady školy pri Materskej škole v Strekov

Ján Téglás oznámil prítomným poslancom, že je potrebné delegovať nového člena z rady

poslancov do Rady školy pri Materskej škole v Strekove. Navrhuje budúceho poslanca Gabriela Jankulára po zložení sľubu.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

deleguje

poslanca **Gabriela Jankulára** do Rady školy pri Materskej škole s VJM - Óvoda, Strekov - Kúrt 1123, Blatná 1123, 941 37 Strekov

V rôznom:

- Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach z minulých zasadnutí, ktoré sú v štádiu riešenia ako aj o projektoch, ktoré neboli vybavené
- Starosta obce informoval prítomných o aktuálnom stave zberu komunálneho odpadu. Podal informáciu o úspešnosti množstevného zberu odpadu za rok 2022 .
- Informoval prítomných, že obec už má prvé informácie od ZSE o cenách za dodávku elektriny.
- Informoval poslancov, že organizácie musia podať žiadosti a príspevok z rozpočtu obce na rok 2023 do konca novembra 2022.
- Podal informáciu, že zo združenia MAS „Dvory a okolie“ budú prerozdelené financie aj v roku 2023
- Začali sa práce na parkovacích miestach pri zdravotnom stredisku - informoval
- Oznámil prítomným, že bola podaná žiadosť do 30.10.2022 o finančný príspevok na výstavbu sociálneho zariadenia.
- Informoval, že Obec Strekov organizuje Vianočné trhy dňa 3.12.2022 v malej sále Obecného domu a na parkovisku vedľa Obecného úradu. Srdečne pozval poslancov, aby sa zúčastnili tohto podujatia.
- Prítomní poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu, podávali návrhy a konzultovali možné riešenia problémov .

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, predsedajúci – starosta obce, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

D. a . h

Starosta obce:

Overovatelia:

Zástupca starostu:

Zoltán Izsák

František Vida

Zapísala: