



## OBEC STREKOV

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

---

Obecné zastupiteľstvo, v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“):

#### Čl. I

#### Majetkové postavenie obce

1. Tieto Zásady upravujú hospodárenie a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce.
2. Ustanovenia týchto Zásad sa primerane použijú aj pre nakladanie s majetkom, ktorý nie je vo vlastníctve obce, ale bol obci prenechaný do užívania.
3. Obec (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
4. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
5. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
6. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a. udržiavať a užívať majetok,
  - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d. viesť majetok v predpísanej evidencii.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce je starosta obce.
8. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

**Čl. II**  
**Nakladanie s majetkom obce**  
**Kompetencie pri nakladaní s majetkom**

1. Oprávnenie nakladať s majetkom obce majú tieto subjekty:
  - a. obecné zastupiteľstvo,
  - b. starosta obce,
  - c. štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
  - a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
  - d. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad sumu 3500 €,
  - e. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci, keď suma nájmu za rok presiahne 3500 €
  - f. zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - g. zámennú zmluvu,
  - h. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad sumu 3500 €,
  - i. prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním nad sumu 3500 €,
  - j. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia nad sumu 300 € / mesiac
  - k. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad sumu 300 €,
  - l. nakladanie s majetkovými právami nad sumu 3500 €,
  - m. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - n. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - o. poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
  - p. združovanie obecných prostriedkov a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu.
3. Schváleniu starostom obce podlieha:
  - a. zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v hodnote do 3500 €,
  - b. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, ak suma nájmu za rok nepresiahne 3500 €
  - c. zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým vypožičiavateľom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - d. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 3500 €,
  - e. prebytočnosť alebo neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním v hodnote do 3500 €,
  - f. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 300 € / mesiac,
  - g. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 300 €,
  - h. nakladanie s majetkovými právami do 3500 €,

- i. dohodu o započítaní pohľadávky,
  - j. ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
4. Správca majetku obce schvaľuje:
- a. zmluvy o nájme a prenájme budov a miestností zariadenia a o nájme a prenájme príslušných priestorov zariadenia, ktorých zriaďovateľom je obec, pokiaľ trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - b. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 3500 €,
  - c. dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia do 300 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
  - d. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 300 € po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu,
  - e. písomnú dohodu o započítaní pohľadávky po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu.

### **Čl. III**

#### **Správa majetku obce**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy správcovi majetku, ktorý môžu byť rozpočtové alebo príspevkové organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec (ďalej len „správca“).
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním podľa týchto zásad a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správa majetku obce vzniká:
  - a. zverením majetku obce do správy správcu,
  - b. prevodom správy majetku obce,
  - c. nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
5. O zverení majetku do správy spíše obec a správca protokol, ktorý obsahuje najmä:
  - a. určenie zvereného majetku,
  - b. hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c. práva a záväzky, súvisiace so zvereným majetkom,
  - d. dátum vyhotovenia protokolu,
  - e. podpisy starostu a štatutárneho zástupcu správcu.
6. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
7. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

### **Čl. IV**

#### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva odplatne alebo bezodplatne všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle platných právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím

- daru, prijatím dedičstva, vlastnou podnikateľskou činnosťou, a pod.
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom s výnimkou prípadov, kedy k nadobudnutiu majetku dôjde zo zákona.
  3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných a nehnuteľných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 3500 €.
  4. Vlastníctvom obcí sa nestáva:
    - a. majetok, ktorý môže byť výlučne vo vlastníctve štátu,
    - b. pozemky v osobnom užívaní občanov,
    - c. nehnuteľný majetok v štátnom vlastníctve, ktorý bol ku dňu účinnosti osobitného predpisu v trvalom užívaní inej než štátnej organizácie, s výnimkou toho nehnuteľného majetku, ktorý prechádza do vlastníctva obcí podľa § 15a zákona o majetku obcí,
    - d. majetok škôl, školských a iných zariadení v štátnom vlastníctve, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom a ku ktorým neprešla zriaďovateľská funkcia podľa osobitného predpisu na obec, s výnimkou nehnuteľností patriacich predškolským zariadeniam, základným školám a školským budovám, ktoré sa nevyužívajú na vyučovanie (vyučovací proces) alebo činnosť s týmto procesom súvisiacu,
    - e. nehnuteľný majetok, ktorý sa používa na výkon diplomatických a konzulárnych činností zahraničných zastupiteľských misií ako i zahraničných kultúrnych a informačných stredísk na území Slovenskej republiky,
    - f. majetková účasť štátneho podniku na podnikaní iných právnických osôb, ak ide o štátny podnik, voči ktorému vykonával zakladateľskú funkciu národný výbor alebo obec, ak na ňu podľa osobitného predpisu prešla zakladateľská funkcia; s touto majetkovou účasťou naloží štátny podnik podľa osobitného predpisu,
    - g. majetková účasť štátu na podnikaní iných právnických osôb, ktoré boli založené zo zrušených štátnych podnikov, voči ktorým vykonával zakladateľskú funkciu národný výbor alebo obec; práva štátu týkajúce sa tejto majetkovej účasti vykonáva obvodný úrad príslušný podľa sídla zrušeného štátneho podniku a naloží s nimi podľa osobitného predpisu,
    - h. účelové objekty pre potreby civilnej ochrany obyvateľstva, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia národným výborom.

## **Čl. V**

### **Prenechávanie majetku do nájmu**

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s čl. II. týchto Zásad.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane uplatní aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
  - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, keď suma nájmu za rok nepresiahne 3500 €
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
3. Obec vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách, týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce, a to prostredníctvom obecného úradu.

## **Čl. VI**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom**

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.
2. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhodujú subjekty uvedené v čl. II týchto Zásad na návrh nimi inventarizačnej komisie, ktorej členov menuje starosta obce.

## **Čl. VII**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb vykonáva obecný úrad alebo správca majetku, z ktorého činnosti pohľadávka vznikla (ďalej len „správca pohľadávky“).
2. Správca pohľadávky je povinný použiť všetky dostupné zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli dlžníkmi riadne a včas uhrádzané. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo k premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, resp. v inom príslušnom konaní.
3. Správca je povinný požadovať úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške, pokiaľ si účastníci zmluvne nedohodli vyššiu sadzbu úrokov z omeškania.
4. Povoliť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky, a to na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením relevantných dôvodov.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky z týchto dôvodov:
  - a) pohľadávka bola premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,
  - b) dlžník (fyzická osoba) zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné,
  - c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
  - d) ide o pohľadávku nízkej (nepatrnej) hodnoty, do výšky 300 €.
  - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo nehospodárne (dlžník je nemajetný, náklady na vymáhanie by boli neúmerne výške pohľadávky a pod.),
  - f) zisťovaním majetkových pomerov dlžníka v exekučnom konaní, súdny exekútor oznámil nemajetnosť dlžníka.
6. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe návrhu starostu obce.

**Čl. VIII**  
**Majetková účasť obce v obchodnej spoločnosti**

1. O majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce.
3. Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady sú záväzné pre nakladanie s majetkom obce, s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s majetkom obce, ktorý bol zverený do správy správcovi majetku obce.
2. Tieto Zásady boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 377/15062017 zo dňa 15.06.2017 a nadobúdajú účinnosť dňom 01.07.2017.
3. Zmeny a doplnenia týchto Zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

.....  
**Ján T e g l á s**  
starosta obce