

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN**

obstarávateľ

obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Zmeny a doplnky číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov

OBEC

Strekov

spracovateľ

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

| SCHVALOVACIA DOLOŽKA | |
|--|--------------------------------------|
| SCHVALOVACÍ ORGÁN | Obecné zastupiteľstvo Strekov |
| ČÍSLO UZNESENIA | 319/13052021 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA | 13.5.2021 |
| JÁN TÉGLÁS, STAROSTA OBCE | |
| MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA | |

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov

| | |
|--|---|
| Územnoplánovacia dokumentácia | Zmeny a doplnky číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Strekov (ďalej ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov) |
| Obce | Strekov |
| Okresy | Nové Zámky |
| Kraj | Nitriansky |
| Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí | Obec Strekov |
| Zodpovedný zástupca obstarávateľa: | Ján Téglás |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: | Ing. arch. Miroslav Šafranko |
| Registračné číslo | 285 |
| Predmet obstarávania | Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov |
| Étapy spracovania | ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – Návrh ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – Dopracovanie na základe pripomienok ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – čístopis |
| Schvaľujúci orgán | Obecné zastupiteľstvo obce Strekov |
| Spracovateľ | AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt, reg. číslo 0983AA |
| Termín spracovania ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov | máj 2021 |

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ.....Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Urbanizmus.Ing. arch. Daniela Huertas
 Technická vybavenosť.....Ing. Vasiľ Dedo
 Počítačové spracovanie a grafika.....Ing. arch. Daniela Huertas
 Ing. arch. Aleš Baláži

OBSAH – Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov

| | | |
|--------|--|----|
| 1 | ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... | 5 |
| 1.1 | DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ..... | 5 |
| 1.1.1 | DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV | 5 |
| 1.2 | HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ | 5 |
| 1.2.1 | HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV | 5 |
| 1.3 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 6 |
| 1.4 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM..... | 6 |
| 1.5 | SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 6 |
| 1.5.1 | SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV | 6 |
| 2 | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE..... | 7 |
| 2.1 | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS | 7 |
| 2.2 | VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE | 7 |
| 2.2.1 | NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV | 7 |
| 2.2.2 | PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2004..... | 7 |
| 2.2.3 | PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA | 7 |
| 2.2.4 | ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA | 7 |
| | ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA (AUREX SPOL. S R.O., 2012) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV..... | 7 |
| 2.2.5 | MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY..... | 12 |
| 2.3 | RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA..... | 13 |
| 2.4 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE..... | 13 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 13 |
| 2.6 | NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 13 |
| 2.7 | NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ | 13 |
| 2.7.1 | ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA..... | 13 |
| 2.7.2 | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA | 13 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 14 |
| 2.8.1 | SÚČASNÝ STAV | 14 |
| 2.8.2 | NÁVRH..... | 14 |
| 2.9 | NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE | 14 |
| 2.9.1 | SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU..... | 14 |
| 2.9.2 | NÁVRH..... | 14 |
| 2.10 | NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | 14 |
| 2.10.1 | SÚČASNÝ STAV | 14 |
| 2.10.2 | NÁVRH..... | 14 |
| 2.10.3 | NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI..... | 14 |
| 2.11 | NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA .. | 15 |

| | | |
|--------|---|----|
| 2.11.1 | SÚČASNÝ STAV | 15 |
| 2.11.2 | NÁVRH..... | 15 |
| 2.12 | NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA..... | 15 |
| 2.13 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ | 15 |
| 2.14 | KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ..... | 15 |
| 2.15 | NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ | 16 |
| 2.16 | NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI..... | 16 |
| 2.17 | NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI | 16 |
| 2.17.1 | VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY | 16 |
| 2.17.2 | POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ | 16 |
| 2.17.3 | ZÁSBOVANIE VODOU | 16 |
| 2.17.4 | ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD | 16 |
| 2.17.5 | ZÁSBOVANIE PLYNOM | 16 |
| 2.17.6 | ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA) | 16 |
| 2.17.7 | TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)..... | 16 |
| 2.18 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 16 |
| 2.18.1 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM | 16 |
| 2.18.2 | VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 17 |
| 2.19 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 17 |
| 2.20 | KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA | 17 |
| 2.21 | VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | 17 |
| 2.22 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 17 |
| 2.23 | NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE | 18 |
| 2.24 | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 18 |
| 2.24.1 | ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY..... | 18 |
| 2.24.2 | V RIEŠENOM ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY | 18 |
| 2.24.3 | ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY | 18 |
| 2.25 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV..... | 21 |

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Pôvodný text podkapitoly 1.1 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.1.1 nasledovne

1.1.1 DOVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí – obec Strekov (ďalej ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov):

- Zapracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obce a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Strekov.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Pôvodný text podkapitoly 1.2 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.2.1

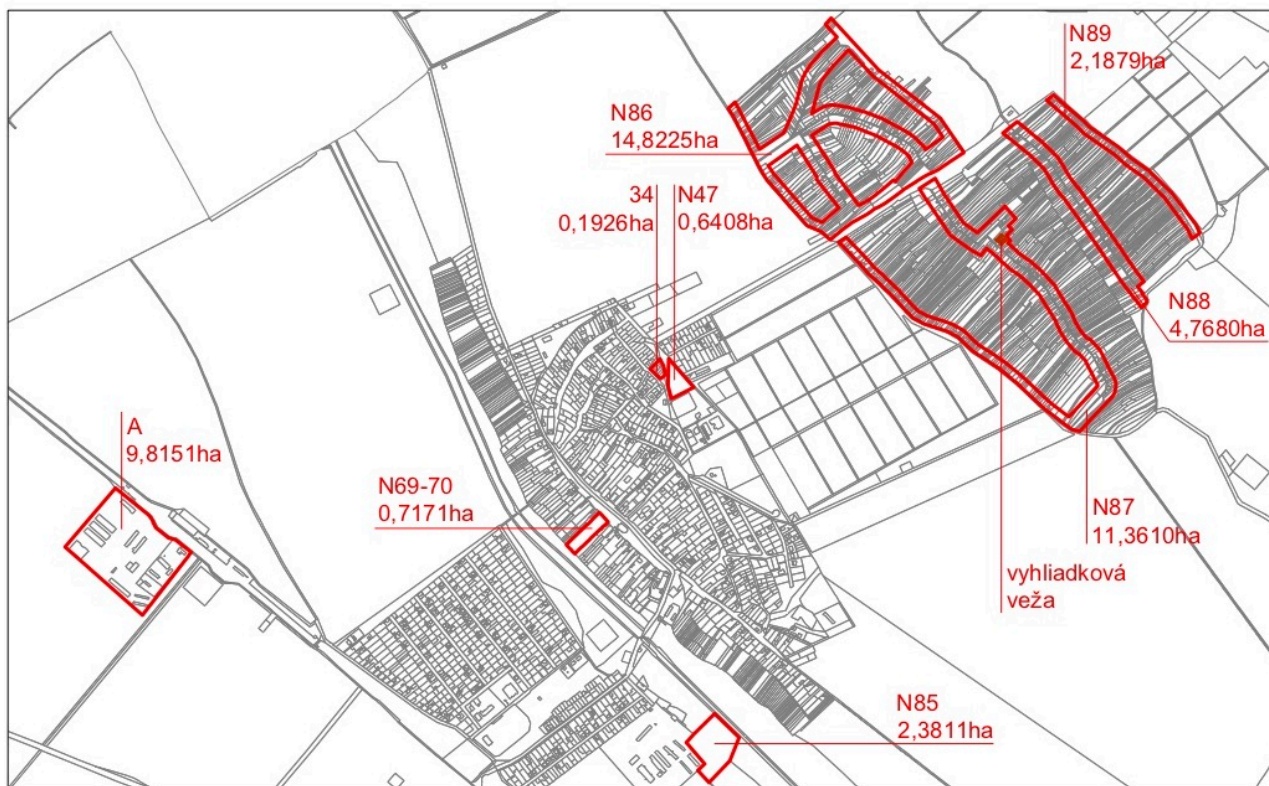
1.2.1 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV

Cieľom navrhovanej aktualizácie územného plánu je zosúladienie územného plánu s aktuálnym stavom využitia územia a s novými podmienkami a požiadavkami na využitie územia. Ide o nasledovné zmeny:

- **Návrh novej plochy** pre funkčné využitie „*zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)*“ – prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a komerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom. Označenie nových regulačných jednotiek je **N86**, **N87**, **N88** a **N89**. V súčasnosti sa tu nachádza územie s funkčným využitím „*vinice (VIN)*“ a časť územia regulačných jednotiek N72 a N74 s funkčným využitím „*zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)*“ v etape výhľad.
- **Lokalizácia vyhlídkovej veže** v rámci novo navrhovanej plochy (Regulačná jednotka N87) pre funkčné využitie „*zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)*“.
- **Zmena funkčného využitia** na časti regulačnej jednotky **N47** z funkcie „*zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)*“ na „*zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)*“ a zmena vymedzenia regulačnej jednotky na úkor územia s funkčným využitím „*verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP)*“.
- **Zmena funkčného využitia** - v regulačnej jednotke **34** sa stanovuje funkčné využitie – „*zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)*“ – funkčne stabilizované územie podľa skutkového stavu. V ÚPD bola regulačná jednotka 34 určená pre zmenu funkčného využitia na „*verejné komunikačné priestory (VKP)*“, čo zmenou vymedzenia a funkcie regulačnej jednotky N47 stráca význam.
- **Návrh novej plochy** pre územie pre funkčné využitie „*technická vybavenosť (TV)*“, kde je plánovaná čistička odpadových vôd (**ČOV**). V súčasnosti sa tu nachádza územie s funkčným využitím „*trvalé trávne porasty (TTP)*“. Označenie novej regulačnej jednotky je **N85**.
- **Zmena funkčného využitia** na ploche regulačnej jednotky **A** s funkčným využitím „*výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie (VN)*“ na funkčné využitie „*zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL)*“.
- **Zmena vymedzenia územia** s funkčným využitím „*zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)*“ na plochách regulačných jednotiek N69 a N70,

a ich rozšírenie na úkor plochy s funkčným využitím „územie centrálného verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (CKP)“ medzi nimi. Zároveň sa navrhuje **zrušenie líniovej stavby vo verejnom záujme V03**. Nové označenie regulačnej jednotky je **N69-N70**.

Schéma 1 Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov



1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 1.3 sa dopĺňa nasledovne

Obec Strekov má od roku 2008 vypracovaný nový spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan. SÚPN-O Strekov bol schválený VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009. Platný územný plán predstavuje pre obec Strekov základný územnoplánovací dokument, ktorý je z hľadiska zákonných požiadaviek ako aj z hľadiska potrieb obce vypracovaný na vysokej odbornej úrovni a pre aktuálne požiadavky obce postačujúci.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Pôvodný text podkapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovne

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Zámery riešené v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí – obec Strekov sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text podkapitoly 1.5 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.5.1

1.5.1 SPOSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

- **Textová časť smernej časti SÚPN-O** je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch

jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.

- **Grafická časť smernej časti** SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov vypracovaná formou náložky / priesvitky na výrez pôvodného výkresu:
 - 2 - Komplexný urbanistický návrh – územie obce (M 1:10 000)
 - 3 - Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce (M 1:5 000)
 - 6a - Návrh technickej vybavenosti – voda, kanál (M 1:5 000).
- **Textová časť záväznej časti** SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“
- **Grafická časť záväznej časti** SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov vypracovaná formou náložky / priesvitky na výrez pôvodného výkresu
 - 4 - Návrh funkčnej a priestorovej regulácie (M 1:5 000).

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

Pôvodný text podkapitoly 2.1 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

Pôvodný text podkapitoly 2.2.1 ostáva bezo zmeny

2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

Podkapitola 2.2.2 sa odstráni nakoľko územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce výstupy z KURS nevyžaduje (§ 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii),

2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pôvodný text podkapitoly 2.2.3 sa odstráni

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pôvodný názov aj text podkapitoly 2.2.4 sa nahrádza nasledovným názvom a textom

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA (AUREX SPOL. S R.O., 2012) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov rešpektujú výstupy zo záväzných častí Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012, ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 2/2012, zo dňa 14.5.2012.

Zároveň rešpektujú aj záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2015), ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 6/2015, zo dňa 26.10.2015.

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Nové Zámky, ktoré spadá do Nitrianskeho kraja.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónoch

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrách, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radómom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam – turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách

(štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním prítom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovíšť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netriešitiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoríť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:

7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T, (podľa vyjadrenia MDVSR v súčasnosti cez KÚ Strekov prechádzajú železničné nákladné koridory RFC 7 Orient/východné Stredomorie a RFC 11 Amber)

7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest

7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h. (v súčasnosti č. 120)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti železničnej dopravy

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h. (v súčasnosti č. 120)

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY

Pôvodný text podkapitoly 2.2.5 sa nahrádza nasledovným textom

V roku 2015 bol vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Strekov na roky 2016 – 2023, ktorý reflektuje na aktuálne programové obdobie v kontexte novej Kohéznej politiky EÚ v súlade s cieľmi stratégie Európa 2020.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text podkapitoly 2.3 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text podkapitoly 2.4 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.5 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.6 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.7.1 ostáva bezo zmeny

2.7.1.1 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.1 sa mení v nasledujúcich častiach:

Skratku funkčného využitia „Zmiešané územie – výrobné parky a prevádzkové dvory“ opraviť z pôvodného znenia (PVK) na (PVL)

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)

Pôvodný text v odstavci „Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“ v časti „Prípustné“ sa dopĺňa nasledovne

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

Časť „Prípustné“ sa dopĺňa o:

- areály, objekty a zariadenia pre aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom

2.7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.7.2 doplniť nasledovne

- Navrhovaná zástavba v lokalite vinogradov pre funkciu Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) mimo zastavaného územia obce (regulačné jednotky N86, N87, N88 a N89), musí rešpektovať nasledujúce regulatívy intenzity zástavby:

- max. 20 % zastavanosti pozemku,
- maximálne 1 nadzemné podlažie + podkrovia, podzemné podlažia bez regulácie
- Možnosť umiestniť vyhladkovú vežu s max výškou 15 m nad terénom v nadväznosti na turisticko-rekreačné aktivity, individuálne posúdiť lokalizáciu takéhoto zámeru vzhľadom na priestorové možnosti a zásah do panorámy, prednostne lokalizovať v mieste vyznačenom v grafickej časti ÚPD,

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1 SÚČASNÝ STAV

Pôvodný text podkapitoly 2.8.1 ostáva bezo zmeny

2.8.2 NÁVRH

Pôvodný text podkapitoly 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa rozširuje o plochu regulačnej jednotky N85.

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Pôvodný text podkapitoly 2.9.1 ostáva bezo zmeny

2.9.2 NÁVRH

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.1 ostáva bezo zmeny

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.2 doplniť nasledovne

- v severovýchodnej časti zastavaného územia pri materskej škôlke nová plocha pre výstavbu rodinných domov (návrhová etapa)

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.1 SÚČASNÝ STAV

Pôvodný text podkapitoly 2.10.1 ostáva bezo zmeny

2.10.2 NÁVRH

Pôvodný text podkapitoly 2.10.2 ostáva bezo zmeny

2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Pôvodný text podkapitoly 2.10.3 sa upravuje nasledovne

v časti „severovýchodná časť obce“ sa vypúšťa text:

- ~~občianska vybavenosť v mieste upraveného námestia s parkovo upravenými plochami zelene (zariadenia pre obchod, služby, kultúru, sociálnu vybavenosť, verejné stravovanie)~~

v časti „centrálne časti obce“ sa vypúšťa a dopĺňa text:

- ~~pešia trhovú uličku medzi hlavným námestím a potokom Paríž~~
- medzi hlavným námestím a potokom Paríž - plochy a zariadenia občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.1 SÚČASNÝ STAV

Pôvodný text podkapitoly 2.11.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2 NÁVRH

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.3 ostáva bezo zmeny

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.4 ostáva bezo zmeny

2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.5 ostáva bezo zmeny

2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.6 ostáva bezo zmeny

2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.7 ostáva bezo zmeny

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Strekov

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.8 sa dopĺňa nasledovne

- V severovýchodnej časti obce vo väzbe na vinohrady umiestňovať prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a komerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom v obmedzenom rozsahu rešpektujúc obmedzené regulatívy intenzity zástavby
- Umiestniť vyhladkovú vežu s max výškou 15 m nad terénom v nadväznosti na turisticko-rekreačné aktivity, individuálne posúdiť lokalizáciu takéhoto zámeru vzhľadom na priestorové možnosti a zásah do panorámy, prednostne lokalizovať v mieste vyznačenom v grafickej časti ÚPD.

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

Pôvodný text podkapitoly 2.12 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENE

Pôvodný text podkapitoly 2.13 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENE

Pôvodný text podkapitoly 2.14 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

Pôvodný text podkapitoly 2.15 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Pôvodný text podkapitoly 2.16 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY

Pôvodný text podkapitoly 2.17.1 ostáva bezo zmeny

2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ

Pôvodný text podkapitoly 2.17.2 ostáva bezo zmeny

2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU

Pôvodný text podkapitoly 2.17.3 ostáva bezo zmeny

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

2.17.4.1 Súčasný stav

Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.1 ostáva bezo zmeny

Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.2 sa dopĺňa o podkapitolu 2.17.4.2.1 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2020

2.17.4.1.1 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2020

Do územného plánu obce Strekov sa dopĺňa plocha pre umiestnenie lokálnej čistiare odpadových vôd. ČOV na tejto ploche bude môcť byť zrealizovaná po splnení všetkých technických a hydrologických požiadaviek a po udelení všetkých povolení podľa príslušných právnych predpisov. Konkrétne parametre budúcej ČOV budú stanovené podľa príslušných právnych predpisov orgánom štátnej vodnej správy, v ktorom bude určené aj ochranné pásmo.

2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Pôvodný text podkapitoly 2.17.5 ostáva bezo zmeny

2.17.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

Pôvodný text podkapitoly 2.17.6 ostáva bezo zmeny

2.17.7 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

Pôvodný text podkapitoly 2.17.7 ostáva bezo zmeny

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.18.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.1 ostáva bezo zmeny

2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.2 sa mení nasledovne

Podľa VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Strekov, schválené obecným zastupiteľstvom v Strekove dňa 30. 4. 2020 (číslo uznesenia 195/30042020) je šírka ochranného pásma pohrebiska 5 m od hranice pozemku pohrebiska umiestneného na území obce Strekov. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.3 ostáva bezo zmeny

2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.4 ostáva bezo zmeny

2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.5 ostáva bezo zmeny

2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.6 ostáva bezo zmeny

2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.7 ostáva bezo zmeny

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – silnoprád

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.8 ostáva bezo zmeny

2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprád

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.9 ostáva bezo zmeny

2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Pôvodný text podkapitoly 2.18.1.10 ostáva bezo zmeny

2.18.2 **VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Pôvodný text podkapitoly 2.18.2 ostáva bezo zmeny

2.19 **KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Pôvodný text podkapitoly 2.19 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.20 **KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

Pôvodný text podkapitoly 2.20 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.21 **VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Pôvodný text podkapitoly 2.21 ostáva bezo zmeny

2.22 **VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Pôvodný text podkapitoly 2.22 ostáva bezo zmeny

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Pôvodný text podkapitoly 2.23 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.1 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.1 sa mení nasledovne

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| záber celkom | 45,7886 ha 62,0014 ha |
| z toho v zastavanom území | 9,0012 ha 9,7400 ha |
| mimo zastavané územia | 6,7874 ha 37,2789 ha |
| Záber nepoľnohospodárskych pôd | 40,6316 ha 26,2987 ha |
| Záber poľnohospodárskych pôd | 5,1570 ha 35,7027 ha |
| Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je: | |
| v zastavanom území | 0,1110 ha |
| mimo zastavané územie | 5,0460 ha 35,5917 ha |

2.24.2 V RIEŠENOM ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.2 ostáva bezo zmeny

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.3 sa dopĺňa o podkapitolu 2.24.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky 1/2020

2.24.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky 1/2020

V riešenom území Zmien a doplnkov 1/2020 sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 30,4915 ha mimo zastavané územie obce a na výmere 3,3935 ha v zastavanom území obce.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jedenástich lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Zoznam lokalít, funkčné členenie a zdôvodnenie záberov

Lokalita č. 3-4 - Ide o zlúčenie a rozšírenie pôvodných lokalít 3 a 4, ktoré sú určené pre funkčné využitie „*zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)*“. Rozšírenie lokality je na úkor územia, ktoré je v platnom ÚPN určené pre funkciu „*centrálny komunikačný priestor (CKP)*“, na tejto časti ide teda aj o zmenu funkčného využitia. Vymedzenie lokality 3-4 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N69-70**.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce v celkovej výmere 7 171 m²., z čoho už v platnom ÚPN je záber pre funkčné využitie „*zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)*“ v rámci pôvodnej lokality č. 3 v rozsahu 1 656 m² a v rámci pôvodnej lokality č. 4 v rozsahu 1 654 m². Rozsah lokality navrhovanej na zmenu funkčného využitia je v rozsahu 3 861 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 26 - Ide o rozšírenie pôvodnej lokality 26 a zmenu funkčného využitia zo „zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)“ pre funkčné využitie „zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch bývanie (PBr)“. Rozšírená časť lokality je na úkor územia, ktoré je v platnom ÚPN určené pre funkciu „verejný komunikačný priestor (VKP)“. Vymedzenie lokality 26 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N47**.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce v celkovej výmere 6 408 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 29 - Ide o zmenu z funkčného využitia „výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie (VN)“ na funkčné využitie „zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL)“. Vymedzenie lokality 29 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky A**.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v celkovej výmere 98 151 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 30 - Ide o zmenu funkčného využitia z „trvalého trávneho porastu (TTP)“ pre funkčné využitie „územie pre technickú vybavenosť (TV)“, kde je plánovaná čistička odpadových vôd (ČOV). Vymedzenie lokality 30 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N85**.

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce v celkovej výmere 23 810 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 31 - Ide o zmenu funkčného využitia z „vinice (VIN)“ pre funkčné využitie „zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“. Vymedzenie lokality 31 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N86**.

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (375 m²), záhrad (164 m²), viníc (42 358 m²), ornej pôdy (93 691 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (11 637 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Závaznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 32 - Ide o zmenu funkčného využitia z „vinice (VIN)“ pre funkčné využitie „zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“. Vymedzenie lokality 32 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N87**.

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (446 m²), jestvujúcich záhrad (254 m²), viníc (29 395 m²), ornej pôdy (55 139 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (28 376 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Závaznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 33 - Ide o zmenu funkčného využitia z „vinice (VIN)“ pre funkčné využitie „zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“. Vymedzenie lokality 33 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N88**.

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (142 m²), viníc (6 332 m²), ornej pôdy (37 493 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (3 713 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Závaznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 34 - Ide o zmenu funkčného využitia z „*vinice (VIN)*“ pre funkčné využitie „*zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)*“. Vymedzenie lokality 34 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky N89**.

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (460 m²), viníc (4 262 m²), ornej pôdy (10 593 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (6 564 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Závaznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 35 - Ide o zmenu funkčného využitia „*verejný komunikačný priestor (VKP)*“ pre funkčné využitie „*zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch bývanie (PBr)*“. Vymedzenie lokality 35 je totožné s vymedzením **regulačnej jednotky 34**.

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad (542 m²) a nepoľnohospodárskej pôdy (1 384 m²) v zastavanom území.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy stabilizované / obnova pôvodného funkčného využitia.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita č. / ozn. regulačnej jednotky | Katastr. územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Záber plôch z toho | | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho | | Časová etapa realizácie | Vykonané hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie) | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Iná informácia | |
|--|-----------------|--|------------------------------|--------------------|-------------------|--|--|-------------------------|---|--------------------------|--|---|
| | | | | V zast. území | Mimo zast. územie | celkom v ha | z toho | | | | | |
| | | | | | | | kód/skupina BPEJ | | | | | Výmera lok v ha |
| 3-4 / N69-70 | Strekov | občianska vybavenosť | 0,3861 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | návrh | - | súkr. | |
| 26 / N47 | Strekov | bývanie | 0,6408 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | návrh | - | obec | |
| 29 / A | Strekov | zmiešané výrobné územie | 9,8151 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | návrh | - | súkr. | |
| 30 / N85 | Strekov | technická vybavenosť | 2,3811 | 0 | 2,3811 | 2,3811 | 0095002/7. | 0,5103 | návrh | - | Rímskokatolícka cirkev Farnosť Strekov | Nulová alternatíva umiestnenia lokality |
| | | | | | | | 0026002/3. | 1,4843 | | | | |
| | | | | | | | - | 0,3865 | | | | |
| 31 / N86 | Strekov | zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie | 14,8225 | 0 | 13,6588 | 13,6588 | 0039202/3. 0037202/3. 0038202/5. | 13,6588 | návrh | - | súkr. | Nulová alternatíva umiestnenia lokality |
| 32 / N87 | Strekov | zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie | 11,3610 | 0 | 8,5234 | 8,5234 | 0037202/3. 0039202/3. 0038202/5. | 8,5234 | návrh | - | súkr. | Nulová alternatíva umiestnenia lokality |
| 33 / N88 | Strekov | zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie | 4,7680 | 0 | 4,3967 | 4,3967 | 0039002/2. 0038202/5. | 4,3967 | návrh | - | súkr. | Nulová alternatíva umiestnenia lokality |
| 34 / N89 | Strekov | zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie | 2,1879 | 0 | 1,5315 | 1,5315 | 0039002/2. 0038202/5. | 1,5315 | návrh | - | súkr. | Nulová alternatíva umiestnenia lokality |
| 35 / 34 | Strekov | bývanie | 0,1926 | 0,0542 | 0 | 0,0542 | - | 0,0542 | stav | - | súkr. | |
| Celkom | | | 46,5551 | 0,0542 | 30,4915 | 30,5457 | | 30,4915 | | | | |

Zdôvodnenie záberov na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 30 – je navrhovaná na pre funkčné využitie *územie pre technickú vybavenosť (TV)*, kde je plánovaná čistička odpadových vôd (ČOV).

Lokalita č. 31, 32, 33 a 34 – sú navrhované pre funkčné využitie *zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)*. Uvedené lokality sa nachádzajú vo viniciach a majú slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite (viď kapitola 2.7.2).

Vo vyššie uvedených lokalitách sa jedná o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, z ktorých pôda 0039002 je zaradená do 2. skupiny BPEJ a pôdy 0026002, 0037202, 0039202 sú zaradené do 3. skupiny BPEJ. Uvedené orné pôdy sú podľa prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podliehajú ochrane podľa uvedeného zákona. Uvedené lokality č. 30, 31, 32, 33 a 34 sú v zmysle časového harmonogramu zaradené do etapy návrh záberov PP.

Súpis E-KN a C-KN parciel, ktoré zasahujú alebo sú celé súčasťou jednotlivých lokalít:

Lokalita č. 3-4 – parcela registra C: 122

Lokalita 26 – parcela registra C: 783/4

Lokalita 29 – parcely registra C: 4638/1, 2, 3; 4640/1, 2, 4, 5, 6, 8; 4655/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; parcely registra E: 4637; 4638/1, 2, 3; 4642; 4643; 4644/1, 2, 3; 4645; 4646; 4647; 4648; 4649; 4650/2; 4651/1; 4653/2; 4654/2; 4655/1; 4656/2; 4657/2; 4658/2; 4659/2; 4660/2; 4661/2; 4662/2; 4663/2; 4664/2; 4665/2

Lokalita 30 – parcely registra C: 4163/1, 5; parcely registra E: 1459/1; 1473; 1474/1, 2; 1475; 1476; 1477; 4160/100; 4162/30

Lokalita 35 – parcely registra C: 780/23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text podkapitoly 2.25 ostáva bezo zmeny