

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 06.09.2022

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 06.09.2022

Obec S t r e k o v

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: **rodinný dom**, so súpisným číslom 323/5 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 375/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²** a parcelné číslo 375/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²**, pozemok reg. C KN parcelné číslo 375/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **295 m²**, nachádzajúci sa na území obce **Strekov**, zapísaný na **LV č. 1** kat. územia **Strekov**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
 - nehnuteľná vec: **rodinný dom**, so súpisným číslom 323/5 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 375/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²** a parcelné číslo 375/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²**, pozemok reg. C KN parcelné číslo 375/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **295 m²**, nachádzajúci sa na území obce **Strekov**, zapísaný na **LV č. 1** kat. územia **Strekov**
2. Minimálna navrhovaná výška nájomného: **100,- EUR / mesačne / bez ceny za platby spojené s nájomom** (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu)

I Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **06.09.2022**
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná vo vopred dohodnutom termíne v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **20.09.2022, 12.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 14 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Strekov

III Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Strekov dňa **06.09.2022**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná nájomná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná.
5. Navrhovatelia verejnej obchodnej súťaže musia byť fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Strekov.
6. Vyhlasovateľ – Obec Strekov vyhodnotí predložené návrhy do 14 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ – obec Strekov písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 14 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Strekov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

IV

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy, to zn. 2 mesačná kaucia navrhovanej nájomnej ceny.
3. Zmluva o nájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá *na dobu určitú*, a to *na dobu 2 rokov* odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.
4. Nájomca je povinný nájomné v celkovej výške poukázať mesačne vždy do 20.dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet Obce Strekov alebo osobne v pokladni na Obecnom úrade v Strekove. V prípade nezaplatenia nájmu ide o porušenie podmienok nájomnej zmluvy.
5. Nájomca má po ukončení tejto zmluvy z dôvodu uplynutia lehoty prednostné právo na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy.
6. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude prenájom nehnuteľnosti ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

V
Podanie ponuky

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Strekov
Blatná ulica 1036/5
941 37 Strekov

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :
- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fotokópia občianskeho preukazu, plná moc v prípade zastupovania)
 - cenový návrh,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka musí byť podpísaná a datovaná.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Strekove dňa: 06.09.2022

.....
Ján Téglás
starosta obce Strekov